

Datum	10 maart 2026
Tijd	9.30 – 12.30 uur
Locatie	BenW kamer 7.3
Aanwezig	Burgemeester P. Verhoeve Wethouder T. van Vugt Wethouder J. Sargentini Wethouder A.J.S. van Popering-Kalkman Wethouder J.K. Oppelaar Wethouder M. Bunnik Gemeentesecretaris R. Bakker Notulist E.W. Verbeek

2.1 BenW besluitenlijst - 3 maart 2026

P. Verhoeve

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. De BenW besluitenlijst van 3 maart 2026 vast te stellen.

2.2 Voortgang Campus Gouda

T. van Vugt
A. van
Popering-
Kalkman

Met Campus Gouda verbinden we regionale vraagstukken uit Gouda en de regio Midden-Holland aan (hbo-)onderwijs. Ook in 2025 versterkten we innovatie en leven lang ontwikkelen (LLO) binnen de thema's Zorg & Technologie, Bodem & Technologie en Logistiek & Technologie (nieuw dit jaar). Met 693 studenten en 272 werkenden werd samengewerkt aan innovatietrajecten, challenges en LLO-activiteiten. Met het gevolg dat innovaties worden geïmplementeerd bij onze partners, en dat steeds meer talent een vervolgplek (stage) in de regio weet te vinden. Ook zijn voorbereidingen getroffen richting een abonnementenmodel voor een duurzame bijdrage vanuit de triple helix via samenwerkingsovereenkomsten. Via het jaarverslag 2025 en het jaarplan 2026 wordt de raad meegenomen in deze voortgang. Ook alle samenwerkende partners ontvangen deze stukken.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. De bevoegdheid om ten behoeve van Campus Gouda en namens gemeente Gouda overeenkomsten in het kader van het abonnementenmodel te ondertekenen te beleggen op het niveau van de directeur.
2. In te stemmen om deze bevoegdheid op te nemen in het Gouds mandaatbesluit bij de volgende tussentijdse update.
3. Kennis te nemen van bijgaand raadsmemo en deze ter informatie door te zenden naar de raad.

2.3 Benoemen 2 nieuwe leden GCR

A. van
Popering-
Kalkman

De Goudse Cliëntenraad (GCR) heeft een twee nieuwe leden geworven en draagt hen voor aan het college voor benoeming als lid van de GCR voor een termijn van 4 jaar. Dit is onderdeel van het proces om 2 nieuwe leden aan te stellen vanwege het vertrek van 2 leden in 2025.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. Mevrouw M. Haverkamp en mevrouw K. Cichon te benoemen als lid van de GCR voor een periode van 4 jaar, vanaf 1 maart 2026.
2. Bijgevoegde benoemingsbrieven te ondertekenen en te verzenden.

2.4
J.K.
Oppelaar

Allonge op de anterieure overeenkomst Karnemelksloot 110

Partijen hebben op 19 juli 2023 een anterieure overeenkomst gesloten voor de transformatie van een bestaand kantoorpand naar een appartementencomplex met negen woningen aan de Karnemelksloot 110 te Gouda. In deze overeenkomst is vastgelegd dat het bouwplan voorziet in vier sociale huurwoningen en vijf vrije sector huurwoningen, waarvan twee beschikbaar dienen te zijn voor verpleegzorg aan huis.

De exploitant heeft aangegeven dat de financiële haalbaarheid van het project onder druk is komen te staan en heeft daarom verzocht om de vrije sector huurwoningen ook als vrije sector koopwoningen te mogen aanbieden. Aangezien het gemeentelijk woonbeleid geen onderscheid maakt tussen vrije sector huur en vrije sector koop, is besloten hieraan medewerking te verlenen. De afspraken worden vastgelegd in een allonge op de anterieure overeenkomst. In de allonge is tevens een kettingbeding opgenomen om de instandhoudingstermijn van de sociale huurwoningen ook bij verkoop te borgen.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda en de burgemeester van Gouda, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft, besluiten:

1. Een allonge (bijgevoegd) aan te gaan op de op 19 juli 2023 gesloten anterieure overeenkomst voor het project Karnemelksloot 110, waarmee:

- wordt toegestaan dat de vijf vrije sector huurwoningen ook als vrije sector koopwoningen mogen worden aangeboden;
- wordt vastgelegd dat de sociale huurwoningen gedurende minimaal 20 jaar als zodanig in stand moeten blijven;
- een kettingbeding en kwalitatieve verplichting wordt opgenomen om deze verplichtingen ook bij vervreemding te borgen.

2. De wethouder ruimtelijke ordening en strategisch grondbeleid te machtigen tot het aanbrengen van tekstuele wijzigingen van ondergeschikte aard in het concept van de allonge.

3. De wethouder ruimtelijke ordening en strategisch grondbeleid te machtigen om de gemeente Gouda ter zake te vertegenwoordigen en de allonge namens de gemeente te ondertekenen.

2.5
J.K.
Oppelaar

Bouwstroom

De afgelopen periode hebben gemeenten en woningcorporaties in Midden-Holland gezamenlijk besproken wat de mogelijkheden voor een bouwstroom zijn. Gezamenlijk komen zij tot de conclusie dat het de moeite waard is nader te verkennen wat dit vraagt van de organisaties. Het college wenst de inzet voor een nadere verkenning naar een bouwstroom vast te leggen in een intentieverklaring.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Gouda, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft, besluiten:

1. De inzet van een bouwstroom in Midden-Holland verder te verkennen, gezamenlijk met de woningcorporaties.
2. Akkoord te gaan met de bijgevoegde intentieverklaring.
3. Wethouder Oppelaar te machtigen bijgevoegde intentieverklaring te ondertekenen.

2.6
P. Verhoeve

Ontwikkelingen Bezwaarschriftencommissie Gouda

In Gouda is een volledig externe bezwaarschriftencommissie in de zin van de Algemene wet bestuursrecht ingesteld. Als gevolg van de wijziging van de verordening in 2022 kunnen vijf leden (waaronder de algemeen voorzitter) niet worden herbenoemd na afloop van hun huidige benoeming, die loopt tot 1 mei 2026. In dit memo wordt het college over deze ontwikkeling nader geïnformeerd.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. Kennis te nemen van het memo met betrekking tot de ontwikkelingen in de bezetting van de Bezwaarschriftencommissie Gouda.

2.7
J.K.
Oppelaar
J. Sargentini

Anterieure overeenkomst Krugerlaan 110

Aan de Krugerlaan 110 staat een voormalig kerkgebouw. Dit gebouw is door een ontwikkelaar aangekocht met als doel hier een zogenaamde Herbergier zorginstelling inclusief beheerderswoning van te maken. Binnen dit concept leven mensen met dementie samen onder één dak. Om dit mogelijk te maken wordt het gebouw opgehoogd en van binnen verbouwd/ getransformeerd. De strijdigheid met het omgevingsplan (bestemmingsplan) is de overschrijding van de maximale bouwhoogte en de beheerderswoning past niet binnen de bestemming Maatschappelijk. Bij deze ontwikkeling wordt er

afgeweken van de Structuurvisie Groen en het Gouds parkeerbeleid (Parapluherziening Parkeren). De afspraken hierover zijn opgenomen in bijgevoegde anterieure overeenkomst.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Gouda, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft, besluiten:

1. De bijgevoegde anterieure overeenkomst aan te gaan ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning Krugerlaan 110;.
2. Wethouder J.K. Oppelaar te machtigen om ondergeschikte wijzigingen aan te brengen in de tekst van de concept anterieure overeenkomst en maatregelen te nemen indien nodig ten behoeve van het uitvoeren van de anterieure overeenkomst.
3. Wethouder J.K. Oppelaar te machtigen om de gemeente Gouda ter zake te vertegenwoordigen en de overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen.
4. Een tekstuele aanpassing in het collegevoorstel op te nemen.

2.8 Voortgang afval- en grondstoffenbeleid

J. Sargentini

Dit raadsmemo heeft als doel de gemeenteraad te informeren over de stand van zaken van het afval- en grondstoffenbeleid en ontwikkelingen die daarop van invloed zijn. Daarnaast geeft dit memo een overzicht van de voortgang en eventuele afdoening van openstaande moties op dit onderwerp. De memo geeft hiermee een actueel beeld van de inhoudelijke context waarbinnen het nieuwe afval- en grondstoffenbeleid wordt voorbereid.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. Kennis te nemen van het memo over de voortgang van het afval- en grondstoffenbeleid en deze ter informatie door te zenden naar de raad, met een tekstuele aanpassing.

2.9 Ontwerp middengebieden Huis van de stad

M. Bunnik

Het Huis van de stad bestaat inmiddels ruim 13,5 jaar. De uitgangspunten en het werkplekconcept waarmee het Huis van de stad destijds zijn ontworpen zijn nagenoeg nog steeds actueel en passend. Door groei van de organisatie en hybride werken is de capaciteit en mix van werkplekken in het Huis van de Stad niet meer passend en actueel. Daarom richten we de middengebieden op de verdiepingen opnieuw in met meer plekken om te overleggen, te bellen en kort te werken, en met minder ruis op de werkvloeren. Dit draagt bij aan de organisatieontwikkeling richting Gouda 2030: meer rust en focus, betere samenwerking en een moderne digitale werkplek.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. Kennis te nemen van het bijgevoegde ontwerp en de voorgestelde aanpassingen voor het Huis van de stad.
2. de raad middels de 1e Berap voor te stellen een investeringsbudget ad € 464.243,- beschikbaar te stellen, de kapitaallasten van dit investeringsbudget te dekken uit de stelpost huisvesting.
3. de raad voor te stellen de gevraagde investering voor aanpassingen van het Huis van de Stad en de benodigde kapitaallasten daarvoor (gemiddeld € 35.654,- per jaar) neutraal te verwerken in de begroting via de 1e Berap 2026.

3.1.1 Beantwoording schriftelijke vragen van GroenLinks, PvdA en Partij voor de Dieren over bijeenkomst De Leskamer

P. Verhoeve

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. De schriftelijke vragen van GroenLinks, PvdA en Partij voor de Dieren over bijeenkomst De Leskamer te beantwoorden door middel van bijgevoegde antwoordbrief.

3.1.2 Beantwoording schriftelijke vragen van het CDA over Stand van zaken mantelzorgcompliment

A. van
Popering-
Kalkman

Op 27 januari 2026 heeft de raad een schriftelijke vragen gesteld over het onderwerp: Stand van zaken mantelzorgcompliment. In bijgevoegde brief vindt u de beantwoording.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. De schriftelijke vragen van CDA over Stand van zaken mantelzorgcompliment te beantwoorden door middel van bijgevoegde antwoordbrief.

3.1.3 Beantwoording schriftelijke vragen van Leefbaar Gouda over voorlopige voorziening LUP

J. Sargentini

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. De schriftelijke vragen van Leefbaar Gouda over Voorlopige voorziening LUP te beantwoorden door middel van bijgevoegde antwoordbrief, met een tekstuele aanpassing.

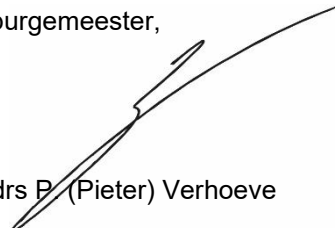
burgemeester en wethouders van Gouda,

de secretaris,



drs R.C. (Ruud) Bakker

de burgemeester,



mr drs P. (Pieter) Verhoeve