

Zakelijke inhoud anterieure overeenkomst Groen Hart Ziekenhuis Bleulandweg 10 te Gouda

Burgemeester en wethouders hebben op 30 september 2025 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet gesloten met Stichting Groene Hart Ziekenhuis. De overeenkomst is gericht op de realisatie van vervangende nieuwbouw van het facilitaire gebouw, energiegebouw en het milieuplein van het Groene Hart Ziekenhuis aan de Bleulandweg 10 te Gouda.

Het plan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, dat tijdelijk nog deel uitmaakt van het omgevingsplan. Daarom wordt, voor rekening van Stichting Groene Hart Ziekenhuis, een planologische procedure doorlopen.

De gemeente is in het kader van de wettelijke procedure verplicht te verzekeren dat de gemeente geen kosten maakt in het kader van de herontwikkeling, dan wel de te maken kosten verhaalt op de exploitant. Dit is geregeld in de anterieure overeenkomst.

Uitgangspunt is dat de ontwikkeling en realisatie van het exploitatiegebied zal worden uitgevoerd door, dan wel in opdracht van, de exploitant. De exploitant zal het project geheel en uitsluitend onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico, op basis van c.q. met inachtneming van de randvoorwaarden en kwaliteitsnormen die de gemeente daaraan stelt, uitvoeren. Voor zover er sprake zal zijn van planschade komt deze ten laste van de exploitant.