



besluitenlijst b en w-vergadering

Aanwezig Burgemeester P. Verhoeve
Wethouder T. van Vugt
Wethouder C.P. Dijkstra
Wethouder R.A. Tetteroo
Wethouder M. Bunnik
Wethouder H. Niezen
Gemeentesecretaris/
algemeen directeur E.M. Branderhorst
Bestuursondersteuner B. Verbeek

Afwezig

4 februari 2020

2.1 P. Verhoeve

BenW besluitenlijst 28 januari 2020

samenvatting:
n.v.t.

besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:
1. Het vaststellen van de BenW besluitenlijst van 28 januari 2020.

2.2 R.A. Tetteroo M. Bunnik

Winterdijk 14

samenvatting:

De ontwikkellocatie Winterdijk 14 is eigendom van de gemeente en maakt onderdeel uit van projectgebied Spoorzone en heeft een omvang van 1,34 hectare. Binnen de Spoorzone zal de komende jaren een grote binnenstedelijke stadsuitbreiding plaatsvinden. De fasering en concurrentie van deze locaties onderling vraagt daarin grote aandacht. Winterdijk 14 lijkt naast de Blokker locatie en het Lombok terrein de enige locatie waar een grondgebonden programma tot de mogelijkheden kan behoren.

Op 5 juni 2019 hebben de gemeente en Mozaïek Wonen een intentieovereenkomst getekend met de afspraken voor een haalbaarheidsonderzoek naar het tijdelijk invullen van het terrein met flexibele woningbouw in de vorm van verplaatsbare modules. Het

haalbaarheidsonderzoek is uitgevoerd en voor beide partijen blijkt dat het project haalbaar is. Het is nu aan de gemeente om een besluit te nemen over deze ontwikkeling en de voorwaarden waaronder deze wordt gerealiseerd.

besluit:

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Gouda, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft, besluiten:

1. Voor te nemen het perceel aan de Winterdijk 14 voor minimaal 10 jaar in erfpacht uit te geven aan Mozaïek Wonen ten behoeve van de ontwikkeling van 60 tijdelijke sociale huurwoningen.
2. Wethouder Tetteroo te mandateren tot het uitgeven van de erfpacht als genoemd onder 1 en te machtigen om de gemeente Gouda ter zake te vertegenwoordigen.

**2.3 R.A. Tetteroo
M. Bunnik**

Mozaïek Wonen voor C1 kavel 2

samenvatting:

De gemeente is eigenaar van het kavel tussen Rabobank en Cinema Gouda. Op dit kavel zit momenteel de bestemming Kantoren. Doordat hiervoor in de afgelopen jaren geen belangstelling door de markt is getoond, is besloten tot grondverkoop met de toekomstige bestemming wonen. In 2018 is een tender georganiseerd waarop geen enkele partij heeft ingeschreven.

Medio 2019 is een aantal opties voor grondverkoop overwogen: tender, competitie tussen twee tandems met zowel een marktpartij als een woningcorporatie en 1-op-1 verkoop aan een woningcorporatie. Uiteindelijk is voor 1-op-1 verkoop aan Mozaïek Wonen gekozen. In dit collegevoorstel wordt nader ingegaan op het bod van Mozaïek Wonen en worden de bovengenoemde beslispunten nader toegelicht.

besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. Het voornemen kavel 2 aan Mozaïek Wonen te verkopen voor de realisatie van 154 sociale huurwoningen.
2. De gemeenteraad middels een memo op de hoogte te stellen van de ontwikkelingen op het gebied van versnelling woningbouw.

2.4 M. Bunnik

Aanvraag bijdrage opsporing niet gesprongen explosieven uit WOII

samenvatting:

Uit onderzoek is gebleken dat er in de bodem van Gouda nog explosieven uit de Tweede Wereldoorlog kunnen zitten. Beleid is dat explosieven moeten worden opgespoord als dit met het oog op de veiligheid noodzakelijk is. Voor opsporing en ruiming kan een bijdrage uit het

gemeentefonds worden verkregen. Daarvoor is een besluit van de raad nodig.

besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:
1. De raad voor te stellen een bijdrage uit het gemeentefonds aan te vragen in de kosten voor opsporing en ruiming van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog.

2.5 M. Bunnik

Normenkader 2019

samenvatting:

Ten behoeve van de accountantscontrole dient een normenkader opgesteld te worden waarin wordt aangegeven welke wet- en regelgeving van toepassing is bij de rechtmatigheidscontrole. Het normenkader dient zo dicht mogelijk tegen de controle van de jaarrekening vastgesteld te worden, om zodoende alle verordeningen / wetswijzigingen in beschouwing te nemen.

besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:
1. Het vaststellen van het normenkader 2019 ten behoeve van de rechtmatigheidscontrole door de accountant, met een tekstuele aanpassing.
2. Het vaststellen van de raadsmemo normenkader 2019.

2.6 H. Niezen

Stand van zaken programma energietransitie

samenvatting:

In het coalitieakkoord Nieuwe Energie 2018-2022 is afgesproken een programma Energietransitie gebouwde omgeving op te starten. De gemeenteraad heeft in januari (dossier 3516) het hierbij horende programmaplan ontvangen. Toen is ook een stand van zaken memo toegezegd. Dit memo ligt nu voor. Het college wordt gevraagd in te stemmen met verzending naar de raad.

besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:
1. Het verzenden van bijgevoegd memo naar de gemeenteraad.
