



**concept
besluitenlijst
b en w-vergadering**

aanwezig Burgemeester M. Schoenmaker
Wethouder D.A. Bergman
Wethouder R.A. Tetteroo
Wethouder J.M. de Laat
Wethouder L.J. Werger
Wethouder H. Niezen
Wvd.gemeentesecretaris/algemeen directeur
S. Meijs
A.H.J. Siegers

afwezig -

5 januari 2016

1. M. Schoenmaker **BenW besluitenlijst 15 december 2015**
samenvatting
n.v.t.
- besluit*
Het college van burgemeester en wethouders besluit tot:
1. het vaststellen van de BenW besluitenlijst van 15 december 2015.
-
2. D.A. Bergman **Koopovereenkomst Koudasfalt locatie**
samenvatting
Naar aanleiding van de besluiten van de gemeenteraad van 11 maart en 15 april jl. zijn de gesprekken tot aankoop van het Koudasfaltterrein voortgezet. Dit heeft geresulteerd in overeenstemming met de eigenaar van het terrein over de aankoop, met een aantal opschortende voorwaarden.
- Aankoop van gronden is een collegebevoegdheid. Vandaar dat u gevraagd wordt de koopovereenkomst aan te gaan. De financiële middelen voor de aankoop dienen door de raad ter beschikking gesteld



te worden, daar hier in de begroting niet is voorzien. Het vrijgeven van het krediet door de raad is een opschortende voorwaarde in de koopovereenkomst.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. het aangaan van de koopovereenkomst zoals verwoord in de bijgevoegde vertrouwelijke koopovereenkomst Gouderaksedijk 32-34 tussen de gemeente Gouda enerzijds en Matex Vastgoed II anderzijds met tekstuele aanvulling, waarbij de gemeente Gouda een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Gouda sectie L nummer 302, groot twee hectare, negenentachtig are en tachtig centiare (2 ha, 89 a en 80 ca) en een perceel riet en water, gelegen aan de IJsseldijk te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie L, nummer 115, groot vijftig are en tien centiare 50 a en 10 ca, een en ander zoals nader aangegeven op de grondtransactietekening de dato 23-11-2015, versie 1 van Matex Vastgoed II koopt;
2. het machtigen van wethouder Bergman om de gemeente Gouda ter zake te vertegenwoordigen (waaronder de bevoegdheid om ondergeschikte wijzigingen aan te brengen in de koopovereenkomst en de definitieve overeenkomst namens de gemeente Gouda te ondertekenen) en om alle maatregelen in en buiten rechte te nemen die nodig zijn voor de uitvoering van de koopovereenkomst;
3. de raad voor te stellen een krediet beschikbaar te stellen en te openen voor de aankoop van het Koudasfalterrein van ca 2,9 ha met een deel van de daarop aanwezige opstallen en objecten, conform bijgevoegd raadsvoorstel en –besluit met tekstuele aanpassingen.

3. D.A. Bergman

Samenwerkingsovereenkomst met stichting GOUDasfalt

samenvatting

De afgelopen weken is er in diverse overleggen tussen medewerkers van de gemeente en het bestuur van de stichting GOUDasfalt gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst. Dit heeft geleid tot het nu voorliggende stuk. In deze concept-samenwerkingsovereenkomst tussen Gouda en GOUDasfalt zijn de wederzijdse afspraken opgenomen over de verantwoordelijkheden, duur en beëindiging van de overeenkomst, de kostenverdeling, de door de stichting periodiek aan de gemeente te leveren stukken, de aansprakelijkheid bij gebruik van de kavel en afspraken over het onderhoud van de kavel en de opstallen. Ook de termijn van het ontwikkelrecht van de stichting op de Koudasfalt locatie is onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. het aangaan van een overeenkomst, zoals verwoord in de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst, tussen de gemeente Gouda en stichting GOUDasfalt met tekstuele aanpassingen, onder voorbehoud dat de gemeenteraad besluit tot het beschikbaar stellen van een aankoopkrediet voor de aankoop van de Koudasfaltlocatie;
2. het machtigen van wethouder Bergman om namens het college van



**gemeente
gouda**



burgemeester en wethouders alles te doen of na te laten in het kader van het aangaan van deze samenwerkingsovereenkomst. Hieronder inbegrepen zijn het voorbereiden van een huurovereenkomst/ gebruiksovereenkomst met alle daarmee verband houdende aangelegenheden en het nemen van besluiten tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen;

3. het aanwijzen van wethouder Bergman om bij uitvoering van de onder 2. vermelde privaatrechtelijke rechtshandelingen, waaronder het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst, en de huurovereenkomst de gemeente te vertegenwoordigen.

4. R.A. Tetteroo

Uitvoeringsovereenkomst Huisvestingsverordening

samenvatting

De woningcorporaties Mozaïek Wonen en Woonpartners Midden-Holland voeren namens de gemeente (via mandaat) taken uit op grond van de Huisvestingsverordening Gouda 2015. Het gaat om het verlenen van huisvestingsvergunningen en urgentiebeschikkingen. In deze uitvoeringsovereenkomst leggen partijen nadere afspraken hierover met elkaar vast. Het betreft voortzetting van de afspraken die de gemeente met deze woningcorporaties in 2010 heeft gemaakt op basis van de toen geldende huisvestingsverordening. De afspraken zijn inhoudelijk hetzelfde gebleven. Ze gaan over verantwoordelijkheden, rapportages, uitvoering van taken en financiële vergoedingen.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. het vaststellen van de Overeenkomst over uitvoering van taken in het kader van de Huisvestingsverordening Gouda 2015;
2. het mandateren van de bevoegdheid tot ondertekening van de overeenkomst aan de wethouder Wonen.

5. R.A. Tetteroo

Convenant gegevensuitwisseling woongerelateerde fraude

samenvatting

Gegevensuitwisseling tussen de gemeente en de woningcorporaties Mozaïek Wonen en Woonpartners Midden-Holland vindt al enkele jaren plaats. Afspraken over gegevensuitwisseling zijn neergelegd in de "Overeenkomst inzake uitwisseling van gegevens uit de GBA en de bestanden van de woningcorporaties" uit 2010. Een technische (d.w.z. tekstuele en artikelsgewijze) aanpassing van deze overeenkomst is nodig door de inwerkingtreding van de Wet Basisregistratie personen. Ook wordt nu duidelijker vastgelegd dat gegevensuitwisseling ter bestrijding van alle vormen van 'woongerelateerde fraude' (zie artikel 1 onder j) eronder valt. Dit convenant wordt aangemeld bij het College bescherming persoonsgegevens.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. het vaststellen van het 'Convenant Inzake uitwisseling van gegevens uit de BRP en uitwisseling van persoonsgegevens in verband met de bestrijding van woongerelateerde fraude';
2. het mandateren van de bevoegdheid tot het ondertekenen van het



**gemeente
gouda**





convenant aan de wethouder Wonen.

6. R.A. Tetteroo

Correctieve herziening bestemmingsplan Schielands Hoge Zeedijk
samenvatting

In beroep heeft de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State het bestemmingsplan Schielands Hoge Zeedijk voor het overgrote deel in stand gelaten. Tevens is aan de raad opgedragen om het bestemmingsplan op een aantal punten te repareren. Deze correctieve herziening van het bestemmingsplan geeft uitvoering aan die opdracht.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:
1. vaststelling van het bijgevoegde raadsvoorstel tot vaststelling van de "Correctieve herziening bestemmingsplan Schielands Hoge Zeedijk".



gemeente
gouda
