



concept besluitenlijst b en w-vergadering

Aanwezig Burgemeester M. Schoenmaker
Wethouder T. van Vugt
Wethouder C.P. Dijkstra
Wethouder R.A. Tetteroo
Wethouder M. Bunnik
Wethouder H. Niezen
Gemeentesecretaris/ algemeen directeur E.M.
Branderhorst
Hoofd Bestuurs- en managementondersteuning
P. Schraven

Afwezig -

11 december 2018

- | | |
|-------------------|--|
| 1. M. Schoenmaker | <p>BenW besluitenlijst 4 december 2018
<i>samenvatting</i>
n.v.t.</p> <p><i>besluit</i>
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:
1. het vaststellen van de BenW besluitenlijst van 4 december 2018</p> |
| 2. T. van Vugt | <p>Aanpassen besluit koopzon- en feestdagen
<i>samenvatting</i>
Conform het coalitieakkoord is in overleg met de SOG een nieuwe verdeling van de koopzon- en feestdagen opgesteld. Het aantal openstellingen is uitgebreid tot maximaal 26x per jaar. De regeling treedt op 1 januari 2019 in werking.</p> <p><i>besluit</i>
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:
1. het vaststellen van bijgevoegd besluit koopzon- en feestdagen;
2. het informeren van de raad via bijgevoegd memo.</p> |
-

3. T. van Vugt

Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2019

samenvatting

Het programma voorzieningen in de huisvesting onderwijs behandelt de jaarlijkse aanvragen van schoolbesturen.

De aanvragen zullen in de toekomst afnemen vanwege de meerjarige aanpak via het Integraal huisvestingsplan (IHP).

De aanvragen via het jaarprogramma kunnen bestaan uit uitbreiding, eerste inrichting, medegebruik en herstel van constructie fouten in schoolgebouwen zoals bijvoorbeeld brandscheidingen of asbest.

Vaststelling van het programma betekent dat uw college de gevraagde voorziening toekent en bekostigt.

Afgewezen aanvragen worden opgenomen in het zgn. overzicht. Er is 1 aanvraag afgewezen. Er zijn geen aanvragen in dit programma, die in het kader van het Integraal huisvestingsplan worden afgehandeld. De aanvragen van de Livingstoneschool, Julianaschool en Het Segment hebben een relatie met het IHP.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. vaststellen van “het Programma voorzieningen in de huisvesting onderwijs 2019”

a. akkoord te gaan met tijdelijke meerjarige inwoning van de Livingstoneschool in de school de Bijenkorf, tot het moment dat er voldoende ruimte is op de eigen locatie van de Livingstoneschool (middels het IHP),

b. het toekennen van een vergoeding ad.€ 15.784,- voor de eerste inrichting van de 14e groep aan de Livingstoneschool en de kosten te dekken uit de exploitatiebegroting 2019,

c. het toekennen van de huurvergoeding ad. € 11.156,- voor de twee lokalen op de tweede verdieping van de Julianaschool, aan het schoolbestuur en de huurvergoeding te dekken uit de exploitatiebegroting 2019,

d. het toekennen van een huurvergoeding ad. € 11.003,- aan de MKD de Vlinder en de kosten te dekken uit de exploitatiebegroting 2019,

e. het aanbieden van het schoolgebouw Winterdijk 10, om de extra groepen van het Segment te huisvesten,

f. het toekennen van een vergoeding ad. € 21.175,- incl. BTW. aan de Goejanverwelleschool en de kosten te dekken uit de exploitatiebegroting 2019,

g. afwijzen van de aanvraag van Al Qalam voor het vervangen van radiatorkranen in het gebouw Calslaan 99 omdat de aanvraag geen voorziening in de huisvesting is.

2. een tekstuele aanpassing in het collegevoorstel.

4. T. van Vugt

C.P. Dijkstra

M. Bunnik

Realisatie Buurtservicecentrum Lekkenburg

samenvatting

In het pand van de gemeente aan de Lekkenburg 1 was de bibliotheek Bloemendaal gevestigd. Doordat de Chocoladefabriek met een centrale bibliotheek in 2014 haar deuren opende, kwam het pand aan de Lekkenburg leeg te staan. De jaren daarna was er geen animo voor aankoop van het pand. Kwadraad diende in april 2017 een planvoorstel in voor een buurtservicecentrum in het pand. Dit plan sloot goed aan bij



**gemeente
gouda**

het Collegeakkoord “Gouda daagt uit 2014-2018” en het beleidskader sociaal domein om in Gouda noord een multifunctioneel buurtservicecentrum te openen dat de samenwerking tussen sociaal team, maatschappelijke instellingen en inwoners in de wijk stimuleert. Dit plan kon toen en nog steeds op de steun rekenen van het wijkteam en omwonenden. Op 10 oktober 2017 besloot uw college om hiervoor een huurovereenkomst aan te gaan met Kwadraad. Vervolgens besloot de gemeenteraad om een investeringskrediet te openen voor de verbouwing van het pand. Sindsdien zijn Kwadraad en het ontwerpbureau samen met het sociaal team, de bibliotheek, het Centrum voor Jeugd en Gezin en Gemiva in gesprek over de inhoudelijke invulling van het buurtcentrum. Voor de zomer van 2018 werd duidelijk dat het beschikbaar gestelde investeringskrediet niet volstaat om de verbouwing te financieren. Ook was er in het oorspronkelijk ontwerp nog geen rekening gehouden met kosten voor het verduurzamen van het pand.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

- 1 het beoogde buurtservicecentrum aan de Lekkenburg 1 als vijfde Showcase voor het verduurzamingsprogramma gemeentelijk vastgoed te realiseren, daarvoor het ontwerp af te ronden en de verbouwing te laten uitvoeren in 2019;
2. de gemeenteraad voor te stellen het investeringskrediet voor het verduurzamingsprogramma gemeentelijk vastgoed met het in bijgevoegd niet-openbaar memo genoemd bedrag te verhogen en te openen;
3. de gemeenteraad voor te stellen het investeringskrediet voor de verbouwing van de Lekkenburg 1 tot buurtservicecentrum met het in bijgevoegd niet-openbaar memo genoemd bedrag te verhogen en te openen;
4. de huurprijs per m² te berekenen conform het beleid van de kostprijsdekkende huur;
5. de hogere huurprijs, zijnde het verschil tussen de huurprijs op basis van het oorspronkelijk krediet en de huidige berekende huurprijs, te dekken uit het programma sociaal domein;
6. de dekking voor de vaste inrichtingskosten ad. €120.000,- bij de jaarrekening 2018 door te schuiven naar 2019;
7. in te zetten op verkoop van het gemeentelijk vastgoed aan de Gildenburg 1 (de Buurtstee);
8. een tekstuele aanpassing in het college- en het raadsvoorstel;
9. het mandateren van de wethouders Niezen, Dijkstra en Van Vugt voor tekstuele aanpassingen in de stukken.

5. C.P. Dijkstra

Jaarverslagen van de Stg Het van Itersonziekenhuis

samenvatting

Vanuit de statuten van de Stichting Het van Iterson Ziekenhuis heeft het college een rol om de jaarrekeningen goed te keuren en kwijting en décharge te verlenen over het gevoerde beleid van het bestuur. Gevraagd wordt op basis van de jaarverslagen 2015, 2016 en 2017 het gevoerde beleid te toetsen en de jaarverslagen goed te keuren.



**gemeente
gouda**

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:
1. de jaarstukken 2015, 2016 en 2017 van de Stichting Het van Iterson Ziekenhuis goed te keuren, met als voorwaarde dat een accountantscontrole uitgevoerd wordt over de jaarstukken 2018;
2. kwijting en décharge te verlenen aan het bestuur van de Stichting Het van Iterson Ziekenhuis over het gevoerde beleid over jaren 2015, 2016 en 2017.

6. R.A. Tetteroo

Ontwerp-omgevingsbeleid Provincie Zuid-Holland

samenvatting

De provincie heeft een aantal documenten ter inzage gelegd, als onderdeel van het nieuwe omgevingsbeleid. Voor het grootste deel betreft het een "beleidsneutrale" omzetting in het kader van de Omgevingswet. Op drie onderwerpen worden nieuwe beleidskeuzes gemaakt. Tot 17 december bestaat de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

De volgende documenten liggen ter inzage:

- o Ontwerp-omgevingsvisie (beleidsneutraal). Omvat de omzetting van de volgende wettelijke verplichte plannen
 - de provinciale ruimtelijke structuurvisie, artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)
 - het milieubeleidsplan, artikel 4.9 van de Wet milieubeheer (Wm)
 - het regionale waterplan, artikel 4.4 van de Waterwet (Ww)
 - het verkeers- en vervoersplan, artikel 5 van de Planwet verkeer en vervoer
 - de natuurvisie, artikel 1.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb)
- o Ontwerp-omgevingsverordening (beleidsneutraal)
- o Ontwerp-programma ruimte (beleidsneutraal)
- o Leefomgevingstoets Omgevingsbeleid (planMER)
- o Ontwerp visie Rijke groenblauwe leefomgeving (beleidsrijke aanpassing)
- o Ontwerp-omgevingsbeleid voor kantoren (beleidsrijke aanpassing)
- o Ontwerp-omgevingsbeleid verstedelijking & wonen (beleidsrijke aanpassing)

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:
1. het indienen van bijgevoegde zienswijze, met een tekstuele aanpassing, als formele reactie op het ontwerp-omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland.

7. R.A. Tetteroo

M. Bunnik

Grondruil percelen grond aan Klein Amerika 15-17 en Klein Amerika 20

samenvatting

Naast de Chocoladefabriek is een kantoorgebouw gesitueerd plaatselijk bekend Klein Amerika 15-17, waarin onder meer Viavesta makelaars gehuisvest is. De eigenaren van het kantoorgebouw, hr. Th. Van der Waal en mevrouw H. Veenstra (algemeen directeur van Viavesta,



**gemeente
gouda**

mevrouw H. Van der Waal-Veenstra, is tevens mede-eigenaar) hebben plannen om de verdiepingen om te zetten naar appartementen. Daartoe is een splitsing in appartementsrechten nodig. Tussen beide gebouwen loopt een afgesloten poort, die sinds jaar en dag door middel van hekken is afgesloten en exclusief in gebruik is bij Klein Amerika 15-17. De eigenaar en gebruikers hebben zich van meet af aan gedragen als eigenaar van de poort.

Bij de uitmeting ter plaatse door het kadaster bleek echter dat een deel van de poort gemeente-eigendom betreft. Tegelijkertijd werd geconstateerd dat de noodtrap van de Chocoladefabriek boven de grond van de burens is gesitueerd. De brandtrap is aangebracht bij de verbouwing tot Chocoladefabriek. Hiervoor is door de eigenaar van het naastgelegen perceel geen toestemming verleend. Vermoedelijk is destijds nagelaten om de toestemming te vragen en te formaliseren. De eigenaren van Klein Amerika 15-17 hebben nu voorgesteld om een grondruil te doen, waarbij de poort hun eigendom wordt en een strook waarop de noodtrap is gesitueerd in eigendom komt van de gemeente. Daarmee zouden de eigendomsgrenzen zijn geformaliseerd. Concreet wordt een strook grond, gedurende enige jaren in gebruik bij de eigenaren en gebruikers van Klein Amerika 15-17, door de gemeente in eigendom overgedragen aan de buurman. Gelijktijdig levert de buurman een strook grond aan de gemeente. Het door de gemeente over te dragen perceel is echter groter dan de strook die de gemeente in eigendom krijgt. Het verschil is circa 7 m².

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. aankoop van Van der Waal-Veenstra van een perceel grond gelegen aan de achterzijde van Klein Amerika 15-17, kadastraal bekend gemeente Gouda sectie A 8490 (gedeeltelijk perceel) zoals aangegeven met blauwe kleur (perceel B) op tekening 1-62-1-6005 de dato 29-10-2018 en onder de voorwaarden als genoemd in de bijgevoegde concept-grondruilovereenkomst;
2. verkoop aan Van der Waal-Veenstra van een perceel grond gelegen tussen Klein Amerika 15-17 en Klein Amerika 20, kadastraal bekend gemeente Gouda sectie A 8909 (gedeeltelijk perceel) zoals aangegeven met gele kleur (perceel A) op tekening 1-62-1-6005 de dato 29-10-2018 en onder de voorwaarden als genoemd in de bijgevoegde concept-grondruilovereenkomst;
3. machtiging van de heer W.H.M. Timp, in zijn functie van hoofd van de afdeling Cultuur, vastgoed en ontwikkeling, om de gemeente Gouda ter zake te vertegenwoordigen, de grondruilovereenkomst namens de gemeente Gouda te ondertekenen en om alle maatregelen in en buiten rechte te nemen die nodig zijn voor de uitvoering van de grondruilovereenkomst.

8. R.A. Tetteroo

H. Niezen

Ontwerp Beleidsregel Hogere Waarden 2018 regio Midden-Holland samenvatting

In 2012 stelden burgemeester en wethouders de Beleidsregel Hogere Waarden 2012 vast. De beleidsregel wordt toegepast bij het vaststellen van hogere geluidwaarden in het kader van ruimtelijke procedures of reconstructiebesluiten. Wanneer blijkt dat ten gevolge van het



**gemeente
gouda**

(weg)verkeer, railverkeer en industrielawaai meer geluid op de woning(en) aanwezig is dan bij voorkeur gewenst is, en wanneer dit geluid binnen de maximaal toelaatbare grenzen blijft, kan een zogenaamde "hogere grenswaarde" worden toegekend. Bij de uitvoering van het beleid in de praktijk is gebleken dat actualisering/aanpassing nodig is.

De Beleidsregel Hogere Waarden 2018 wijkt op de volgende punten af van de Beleidsregel Hogere Waarden 2012:

a) Het staande beleid (Beleidsregel Hogere waarden 2012) is publieksvriendelijker opgeschreven. Zo is bijvoorbeeld procesinformatie toegevoegd en een begrippenlijst en voorbeelden. (ongewijzigd bestaand beleid)

b) Ook is beleid toegevoegd over het acceptabele geluidsbinnenniveau bij transformatie van gebouwen naar geluidsgevoelige bestemmingen. Op dit moment gelden geen adequate geluidseisen bij transformatie. Dit kan geluidsoverlast veroorzaken en ongewenste gezondheidseffecten hebben. (nieuw beleid)

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. de ontwerp Beleidsregel Hogere Waarden Regio Midden-Holland 2018 vast te stellen voor het grondgebied van de gemeente Gouda;
 2. de beleidsregel Hogere Waarden Regio Midden-Holland, vastgesteld 16 april 2012, in te trekken;
 3. de ontwerp Beleidsregel Hogere waarden Regio Midden-Holland 2018 te publiceren.
-

9. M. Bunnik

Interim Managementletter (IML) 2018

samenvatting

Elk jaar voer de accountant een interim controle uit. Het doel van deze controle is om enerzijds de interne beheersing van de gemeente Gouda te beoordelen en anderzijds aspecten te duiden die bij de jaarrekeningcontrole aanvullende werkzaamheden vereisen.

In bijgaande managementletter zijn de bevindingen van de accountant opgenomen. Deze bevindingen zijn aan de betreffende afdelingen voorgelegd. Bevindingen van de accountant en reacties van de afdelingen zijn vervolgens door de concernstaf getoetst. Als gevolg hiervan resulteren 9 bevindingen die opvolging verdienen met het oog op de controle van de jaarrekening

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. kennis te nemen van de managementletter van BDO;
 2. kennis te nemen van de reactie op de managementletter van de afdelingen en concernstaf;
 3. kennis te nemen van de memo aan de audit commissie;
 4. de memo toe te voegen aan de agenda van de auditcommissie.
-

10. H. Niezen

Aanpak communicatie over risico's funderingen in (riool) projecten

samenvatting

In Gouda en veel andere gemeenten (w.o. Rotterdam, Schiedam, Zaandam, etc.) is bekend dat woningen op houten palen zijn



**gemeente
gouda**

gefundeerd. Steeds vaker blijkt dat deze woningen die rond 1890 - 1940 zijn gebouwd te kampen hebben met een verminderde draagkracht van de houten paalfundering. Voorheen was vooral paalrot (bijv. doordat de houten paal boven de grondwaterstand uitkomt) een bekend probleem maar sinds 10-15 jaar is bekend dat bepaalde typen palen achteruit gaan door bacteriologische aantasting (ook voor palen die geheel onder de grondwaterstand staan).

Veel huiseigenaren zijn zich niet bewust van de verslechterende toestand van hun fundering.

In projecten lopen we er tegenaan dat woningen, ondanks een zorgvuldige uitvoering, niet bestand zijn tegen de werkzaamheden die in de openbare ruimte worden uitgevoerd. Dit wordt veroorzaakt door funderingspalen die niet meer voldoen aan de oorspronkelijke draagkracht.

Veel (riool)projecten die de komende jaren worden uitgevoerd, vinden plaats in wijken met potentieel kwetsbare funderingen. Om situaties te voorkomen waarbij een woning met een kritische fundering dreigt te verzakken tijdens de uitvoering, wordt voorgesteld om op een andere wijze te communiceren en meer tijd te nemen voor de uitvoering van de geplande projecten. Naast het voorkomen van verzakking is het ook de bedoeling om hiermee aansprakelijkheidsclaims te voorkomen.

Bij de projectleiders van (riool)projecten komen nu al veel kritische vragen binnen van ongeruste huiseigenaren. Omdat bewoners niet mee willen denken over de bovengrondse inrichting voordat er helderheid is over de mogelijke funderingsschade, kunnen projectleiders niet verder met hun project.

Om verdere vertraging in projecten te voorkomen is het van belang om snel een lijn te bepalen in de gemeentelijke communicatie en de faciliteiten die gemeente wil bieden om huiseigenaren te ondersteunen.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. het informeren van huiseigenaren in projectgebieden over de risico's van slechte funderingen bij de uitvoering van werkzaamheden, bijvoorbeeld aan het riool;
 2. het hanteren van het uitgangspunt dat huiseigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van funderingsonderzoek en –herstel;
 3. het inzetten van extra capaciteit voor het beperkt faciliteren van huiseigenaren bij vragen over funderingsonderzoek en –herstel.
-

11. H. Niezen

Programmatistische aanpak Gouwe

samenvatting

De gemeente Gouda is "kernpartner" in de Programmatistische aanpak Gouwe. In het gebied rondom de Gouwe tussen Gouda en Alphen a/d Rijn spelen al geruime tijd leefbaarheids- en verkeers(veiligheids)problemen op en rondom de bruggen en wegen. Daarnaast zijn er diverse ambities en knelpunten, die op middellange termijn gaan spelen. Op het gebied van economie (zoals Greenport Boskoop), leefbaarheid, bodemdaling en duurzaamheid (zoals convenant Groene Corridor). In lijn met het advies van de Bestuurlijke



**gemeente
gouda**

afstemgroep (BAG) wordt het bestuur van Gouda gevraagd in te stemmen met:

1. De Gebiedsvisie Beter Bereikbaar Gouwe
2. Vervolgonderzoek bereikbaarheidsscenario's in fase 2 en opstellen van een Uitvoeringsprogramma
3. Plan van Aanpak fase 2

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. het instemmen met het advies van de Bestuurlijke Afstemgroep (BAG) van de Programmatische aanpak Gouwe zoals verwoord in de brief van voorzitter dhr. Vermeulen, met uitzondering van adviespunt 3 C ten aanzien van een financiële bijdrage voor ingenieursdiensten;
2. het ter kennisgeving aanbieden van de door de BAG beschikbaar gestelde stukken aan de gemeenteraad, via bijgevoegde raadsmemo.

12. H. Niezen

Verlengen SOK fonds duurzaam funderingsherstel

samenvatting

Eind 2017 heeft het college besloten tot het starten van een pilot met de duur van één jaar, waarbij de gemeente aansluit bij het landelijk funderingsfonds. Voor deelname aan het fonds heeft de gemeente een samenwerkingsovereenkomst ondertekend met het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF). Door het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst voor de looptijd van één jaar kon afgelopen jaar gebruik gemaakt worden om de werking van het fonds ons eigen te maken. De gemeente zou daarna deelname aan het fonds evalueren en zich herbezinnen op voortzetting van aansluiting. Dit voorstel is in voorbereiding.

De ondertekende samenwerkingsovereenkomst verliest haar geldigheid aan het eind van dit kalenderjaar. Door het verlengen van de samenwerkingsovereenkomst met een half jaar kunnen de eigenaren die in de pilot zijn gestart nog tot juli een formele aanvraag doen.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. het verlengen van de samenwerkingsovereenkomst Fonds Duurzaam Funderingsherstel tot 1 juli 2019;
2. het mandateren van wethouder Niezen om bijgevoegd Addendum te ondertekenen.
