



**concept
besluitenlijst
b en w-vergadering**

aanwezig Burgemeester M. Schoenmaker
Wethouder D.A. Bergman
Wethouder R.A. Tetteroo
Wethouder J.M. de Laat
Wethouder L.J. Werger
Wethouder H. Niezen
Wvd. gemeentesecretaris/algemeen directeur
S. Meijs

notulist A.H.J. Siegers

31 mei 2016

1. M. Schoenmaker

BenW besluitenlijst 24 mei 2016

samenvatting
n.v.t.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit tot:
1. het vaststellen van de BenW besluitenlijst van 24 mei 2016.

2. R.A. Tetteroo

Definitief verzoek kernwerkgebied woningcorporaties

samenvatting

De Woningwet 2015 beoogt de schaal van een woningcorporatie in overeenstemming te brengen met de schaal van de regionale woningmarkt. Corporaties mogen nog maar in één woningmarktregio actief zijn. Dit betekent dat zij enkel in deze regio woningen op nieuwe locaties mogen bouwen of aankopen. Buiten de regio mogen corporaties nog wel hun bestaande bezit beheren en is vervangende nieuwbouw op dezelfde grond toegestaan. Om spraakverwarring met de woningmarktregio zoals we die kennen uit de Huisvestingswet 2014 te voorkomen, gebruiken we in het vervolg de term 'kernwerkgebied' voor de in de Woningwet bedoelde woningmarktregio. Om het kernwerkgebied te definiëren, kunnen gemeenten in de periode tussen 1



**gemeente
gouda**



januari en 1 juli 2016 de minister van Wonen en Rijksdienst een voorstel doen. De minister stelt vervolgens op verzoek van de betrokken gemeenten het kernwerkgebied vast.

Aan een te vormen kernwerkgebied stelt de wetgever een tweetal eisen:

1. Een gebied moet uit ten minste twee gemeenten bestaan, een aaneengesloten gebied zijn en ten minste 100.000 huishoudens omvatten.
2. Er moet een zekere mate van samenhang zijn vanuit het oogpunt van de woningmarkt.

Begin april heeft het college een voorlopig besluit genomen over het verzoek tot aanwijzing van het beoogde kernwerkgebied. Nu wordt het college gevraagd de reacties op de (voorlopige) besluiten van de inliggende gemeenten en de ingediende zienswijzen vast te stellen en een definitief besluit te nemen over het verzoek tot aanwijzing van het beoogde kernwerkgebied Haaglanden, Midden-Holland en Rotterdam.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. kennisneming van de voorlopige besluiten van de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in het beoogd kernwerkgebied;
 2. vaststelling van de reacties op de ontvangen besluiten en zienswijzen, zoals verwoord in de nota van beantwoording, en inkennisstelling van de partijen die gereageerd hebben, van de nota van beantwoording;
 3. advisering aan de minister van Wonen en Rijksdienst om, in lijn met het eerder genomen voorlopige besluit, het gebied van de regio's Haaglanden, Midden-Holland en Rotterdam aan te wijzen als kernwerkgebied voor de woningcorporaties en tot indiening van een verzoek hiertoe;
 4. machtiging van de voorzitters van de regionale overleggen wonen in de regio's Haaglanden, Midden-Holland en Rotterdam, namelijk de heer Kuiper, mevrouw Blok en de heer Versluijs, om dit verzoek namens de deelnemende gemeenten aan de minister van Wonen en Rijksdienst aan te bieden.
-



**gemeente
gouda**

