

## **Bouwinitiatief**

Een bouwinitiatief is een schetsplan dat u voorafgaand aan een omgevingsvergunning kunt bespreken met de gemeente. U dient dit in via [omgevingsloket@gouda.nl](mailto:omgevingsloket@gouda.nl). Voor een goede beoordeling vragen wij u minimaal de volgende stukken aan te leveren:

### Aan te leveren stukken bij een bouwinitiatief:

1. situatietekening;
2. toelichting;
3. afmetingen;
4. parkeervoorzieningen;
5. eigendomssituatie;
6. optionele stukken.

### Toelichting op de stukken:

1. een situatietekening van de bestaande toestand en van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwinitiatief;
2. een toelichting op het plan waarin (voor zover van toepassing) aandacht wordt besteed aan zaken als: verkeer, parkeren, (woon)programma, de doelgroep, bijdrage aan economische ontwikkeling, gevolgen voor monumenten/erfgoed/archeologie mogelijke overlast en maatregelen hiertegen, afstemming met burens/belanghebbenden, gevolgen voor het milieu, bomen, flora en fauna, duurzaamheid en evt. overige zaken;
3. een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup>, de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup>, de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en de belendende bebouwing, opgave van het aantal bouwlagen en dit alles evt. uitgewerkt in een massastudie of 3D-weergave van het (deel van het) bouwwerk waarop het bouwinitiatief betrekking heeft;
4. de inrichting van de (toekomstige) parkeervoorzieningen op het eigen terrein waarbij eventueel al rekening is gehouden met de Goudse parkeernorm voor de betreffende functie (op te vragen bij het omgevingsloket);
5. indien de aanvrager niet de eigenaar van het betreffende pand of perceel is, een omschrijving van de rol en/of het belang bij de aanvraag;
6. optioneel: (schetsen van) plattegronden, geveltekeningen, doorsneden, 3D-tekeningen, foto's, onderbouwingen e.o.