



**concept  
besluitenlijst  
b en w-vergadering**

- aanwezig** Burgemeester M. Schoenmaker  
Wethouder D.A. Bergman  
Wethouder R.A. Tetteroo  
Wethouder J.M. de Laat  
Wethouder L.J. Werger  
Wethouder H. Niezen  
Wvd. gemeentesecretaris/  
algemeen directeur S. Meijs
- afwezig** -
- notulist** A.L. van Rijswijk

---

**5 april 2016**

---

1. M. Schoenmaker

**BenW besluitenlijst 29 maart 2016**

*samenvatting*

n.v.t.

*besluit*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:  
1. het vaststellen van de BenW besluitenlijst van 29 maart 2016.

---

2. R.A. Tetteroo

**Kernwerkgebied woningcorporaties**

*samenvatting*

De Woningwet 2015 beoogt de schaal van een woningcorporatie in overeenstemming te brengen met de schaal van de regionale woningmarkt. Corporaties mogen nog maar in één woningmarktregio actief zijn. Dit betekent dat zij enkel in deze regio woningen op nieuwe locaties mogen bouwen of aankopen. Buiten de regio mogen corporaties nog wel hun bestaande bezit beheren en is vervangende sloop-nieuwbouw op dezelfde grond toegestaan. Om deze regionale woningmarkt te definiëren, kunnen gemeenten in de periode tussen 1 januari en 1 juli 2016 de minister van Wonen en Rijksdienst een voorstel



**gemeente  
gouda**

---



---

doen. De minister stelt vervolgens op verzoek van de betrokken gemeenten het kernwerkgebied vast.

Om spraakverwarring met de woningmarktregio zoals we die kennen uit de Huisvestingswet 2014 te voorkomen, gebruiken we in het vervolg de term 'kernwerkgebied' voor de in de Woningwet bedoelde woningmarktregio.

Aan de te vormen kernwerkgebieden stelt de wetgever een tweetal eisen:

1. Een gebied moet uit ten minste twee gemeenten bestaan, een aaneengesloten gebied zijn en ten minste 100.000 huishoudens omvatten;
2. Er moet een zekere mate van samenhang zijn vanuit het oogpunt van de woningmarkt.

*besluit*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. het voornemen om de minister van Wonen en Rijksdienst te verzoeken om het gebied van de regio's Haaglanden, Midden-Holland en Rotterdam aan te wijzen als kernwerkgebied voor de woningcorporaties;
2. het voornemen om een definitief besluit te nemen op basis van de nota van beantwoording en het concept van het definitieve verzoek aan de minister.

---

3. R.A. Tetteroo

**Ontwerpbestemmingsplan Bunderhof 2**

*samenvatting*

ERA Contour is voornemens om in het plangebied Bunderhof 2 in totaal 14 nieuwe woningen te ontwikkelen. Stedenbouwkundig vormt het een voortzetting van de recent ontwikkelde woningbouwlocatie 'Bunderhof 1' te Reeuwijk. Het ontwerpbestemmingsplan Bunderhof 2 is gereed voor terinzagelegging. Indien uw college instemt, zal het ontwerpbestemmingsplan gelijk met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd en worden toegestuurd naar de relevante bestuursorganen.

*besluit*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Bunderhof 2;
2. toezending van het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad.



**gemeente  
gouda**

---