



besluitenlijst b en w-vergadering

Aanwezig Burgemeester M. Salet
Wethouder T. van Vugt
Wethouder C.P. Dijkstra
Wethouder R.A. Tetteroo
Wethouder M. Bunnik
Wethouder H. Niezen
Gemeentesecretaris/
algemeen directeur E.M. Branderhorst
A.i. Hoofd Bestuurs- en
managementondersteuning W. Steevensz

Afwezig

2 juli 2019

1. M. Salet **BenW besluitenlijst 25 juni 2019**
samenvatting:
n.v.t.

besluit:
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:
1. Het vaststellen van de BenW besluitenlijst van 25 juni 2019.

2. R. Tetteroo **Ontwerpbestemmingsplan Oosthoef 7**
samenvatting:
Op de locatie Oosthoef 7 is recentelijk basisschool De Oosthoef
gesloopt. Hiervoor in de plaats zal een 'Knarrenhof' worden
gerealiseerd. Dit betreft een woongebouw met 24
levensloopbestendige appartementen voor senioren dat via
particulier opdrachtgeverschap wordt gerealiseerd. Om dit mogelijk
te maken dient er een nieuw bestemmingsplan opgesteld te
worden. Daarvoor is nu een ontwerp opgesteld dat ter inzage kan
worden gelegd.

besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. Ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Oosthoef 7.
 2. Toezending van het ontwerpbestemmingsplan ter kennisname aan de raad.
 3. Een tekstuele aanpassing in het collegevoorstel en in de bijlage 'Toelichting'.
-

3. R. Tetteroo

M. Bunnik

Uitgangspuntennotitie Spoorzone Stationsgebied Noord

samenvatting:

Met de in 2018 vastgestelde Verstedelijkingsagenda zet Gouda stevig in op het faciliteren van de toenemende vraag naar stedelijk wonen in de randstad in de omgeving van OV-knooppunten. In het kader van de Verstedelijkingsagenda wordt ook de ontwikkelpotentie van de Spoorzone meer benut voor woningbouw.

De doorontwikkeling van de (woningbouw)plannen vanuit de Verstedelijkingsagenda is inmiddels voor het deelgebied ten noorden van het station zover concreet, dat het aanleiding geeft een bestemmingsplan voor de spoorzone Stationsgebied Noord apart in procedure te brengen. Voorliggende notitie geeft uitgangspunten voor het op te stellen bestemmingsplan Spoorzone Stationsgebied Noord, waarvoor op 16 juli 2019 een participatieproces wordt georganiseerd.

besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. Het vaststellen van de uitgangspunten notitie voor bestemmingsplan Spoorzone Stationsgebied Noord, met een tekstuele aanpassing.
 2. Het toezenden van een informatie memo 'tussenstand ontwikkelperspectief Spoorzone en bestemmingsplan C1' aan de gemeenteraad.
 3. Een tekstuele aanpassing in het collegevoorstel.
-

4. H. Niezen

Onttrekken aan het openbaar verkeer deel De Rijkestraat

samenvatting

Gouda Oost-Middengebied Zuidelijke Stempel wordt her-ontwikkeld. Op 14 december 2015 is hiertoe een Koop-/realisatieovereenkomst afgesloten met Woonpartners. De De Rijkestraat ligt grotendeels in het te ontwikkelen gebied. In 2018 heeft de gemeente een onteigeningsprocedure voor panden in deze straat in minnelijk overleg afgerond.

Begin 2019 zijn in de De Rijkestraat de grondverbeteringswerkzaamheden gestart. Hierbij is het onderhavige deel van de De Rijkestraat afgesloten met toepassing van een tijdelijke verkeersmaatregel. Omdat deze verkeersmaatregel slechts geldt voor een periode van vier maanden, en dit deel van de De Rijkestraat na afronding van de herinrichting wordt opgeheven, is een besluit tot onttrekking van dit weggedeelte op grond van de Wegenwet nodig.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:



**gemeente
gouda**

-
1. Het onttrekken aan het openbaar verkeer van het deel van de De Rijkestraat zoals aangegeven op de bijgevoegde tekening.
 2. Een tekstuele aanpassing in het collegevoorstel.
-

5. H. Niezen

Verlengen pilot FDF

samenvatting

Eind 2017 heeft het college besloten tot het starten van een pilot voor de duur van één jaar, waarbij de gemeente aansluit bij het landelijk Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF). Deze pilot is eind 2018 verlengd tot 1 juli 2019, in afwachting van een degelijke onderbouwing van definitieve deelname aan het Fonds. Voor die onderbouwing is het nodig om o.a. de risico's voor de gemeente in beeld te brengen en daarbij een uitspraak te doen over welke begeleiding bewoners kunnen verwachten van de gemeente. Deze onderbouwing is er nu nog niet, maar er wordt aan gewerkt.

De gemeente wil de inwoners van de stad die nu met funderingsherstel te maken hebben duidelijkheid geven dat gemeente aansluit bij het FDF. Daarom wordt voorgesteld om voor één jaar aan te sluiten bij het FDF, met dezelfde financiële uitgangspunten als tijdens de pilot. Hierdoor bieden we zekerheid aan pandeigenaren die nu al in gesprek zijn met het FDF.

Gelijktijdig wordt een college- en raadsvoorstel voorbereid voor een stadsbrede funderingsaanpak. Deze stadsbrede aanpak betreft een campagne met verschillende communicatiemiddelen om alle eigenaren van woningen te wijzen op mogelijke funderingsrisico's. Hiervoor is extra gemeentelijke capaciteit noodzakelijk. Voordeel van een stadsbrede aanpak is dat de funderingsproblematiek losgetrokken wordt van de rioolprojecten. Daarnaast wordt in het voorstel de definitieve deelname aan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel opgenomen. Daarbij worden de eventuele risico's voor de gemeente in beeld gebracht en komt er een voorstel voor de maximaal te verstrekken hoeveelheid maatwerkleningen per jaar. Dit voorstel zal eind 2019 gereed zijn.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Gouda, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft, besluiten tot:

1. Het aansluiten bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel voor de duur van één jaar, met dezelfde financiële uitgangspunten als de huidige pilot, door middel van het afsluiten van bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst.
 2. Het machtigen van de wethouder Stedelijk beheer om de gemeente Gouda ter zake te vertegenwoordigen en de samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen.
 3. Het parallel voorbereiden van een bestuursbesluit voor een stadsbrede aanpak van funderingsproblematiek in onze stad, inclusief een definitieve aansluiting bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel vanaf 2020.
 4. Een tekstuele aanpassing in het collegevoorstel.
-