



**concept
besluitenlijst
b en w-vergadering**

aanwezig Burgemeester M. Schoenmaker
Wethouder D.A. Bergman
Wethouder R.A. Tetteroo
Wethouder J.M. de Laat
Wethouder C.P. Dijkstra
Wethouder J.W. van Gelder
Wethouder H. Niezen
Wvd. gemeentesecretaris/
algemeen directeur S. Meijs
A.H.J. Siegers

11 oktober 2016

1. M. Schoenmaker **BenW besluitenlijst 4 oktober 2016**
samenvatting
n.v.t.
- besluit*
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:
1. het vaststellen van de BenW besluitenlijst van 4 oktober 2016.
-
2. M. Schoenmaker **Besluitenlijst constituerend beraad 6 oktober 2016**
samenvatting
n.v.t.
- besluit*
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:
1. het vaststellen van de besluitenlijst van het constituerend beraad
van 6 oktober 2016, met tekstuele aanpassing.
-
3. M. Schoenmaker **Aanwijzen Stijkkamer als "huis der gemeente"**
samenvatting





De Gemeente Gouda heeft op 25 mei 2016 een verzoek ontvangen van mw. T.J. van Nieuwpoort-van Wijk, eigenaar van De Stijkkamer, om Westhaven 52 te Gouda aan te wijzen als "huis der gemeente".

besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit tot:

1. het aanwijzen van De Stijkkamer, Westhaven 52 te Gouda als "huis der gemeente".
-

5. D.A. Bergman

Verkoop Spaardersbad, Van Itersonlaan 10

samenvatting

Het voormalige zwembad Spaardersbad aan de Van Itersonlaan 10 staat sinds de opening van het Groenhovenbad leeg, inmiddels een aantal jaren. Omdat de gemeente zelf geen nieuwe bestemming had (en heeft) voor het pand is bij het vrijkomen van de locatie besloten deze af te stoten.

Sinds het buiten gebruik stellen van het gebouw als zwembad is nagedacht over een nieuwe bestemming voor dit monumentale gebouw en is een herbestemmingsscan uitgevoerd. In deze scan wordt de waarde van het monument verkend en benoemd en worden drie mogelijke denklijnen voor herbestemming aangegeven: een denklijn dicht bij de oorsprong (minimale ingrepen), een denklijn vanuit de ruimtelijke structuur (basisingrepen, behoud structuur) en een denklijn woon-/verblijfskwaliteit (grote ingreep t.b.v. functie). De herbestemmingsscan vormt het uitgangspunt voor de herontwikkeling van het Spaardersbad. Op basis van deze scan is met een aantal partijen gesproken over hun belangstelling voor het pand en hun eventuele plannen daarvoor. Omdat het gebouw een monument is en lastig opnieuw is in te delen voor nieuwe functies, kon langere tijd niet met een partij tot overeenstemming worden gekomen. Na een nieuwe periode van overleg en onderzoek kon recent wel met een ontwikkelende partij, Whitehouse Development, tot principe overeenstemming worden gekomen over een herbestemmingsplan en bijbehorende bieding voor de locatie. Deze nota beoogt een besluit over de verkoop van de locatie Van Itersonlaan 10.

Het betreft afronding van een overlegtraject van ruim een half jaar met de ontwikkelende partij, op basis van een eerder genomen bestuurlijk besluit tot verkoop van de locatie en het aangaan van exclusief overleg.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit, ieder voor zover het diens bevoegdheden betreft, tot:

1. Verkoop van het voormalige Spaardersbad, plaatselijk bekend Van Itersonlaan 10 te Gouda;
2. De netto-opbrengst toe te voegen aan de algemene middelen en verwerken bij de eerste volgende begrotingswijziging na de juridische overdracht;
3. Machtiging van het hoofd van de afdeling Cultuur, Vastgoed en Ontwikkeling om alles te doen en/of na te laten in het belang van de eigendomsoverdracht van het onroerend goed, daaronder mede begrepen het aanbrengen van ondergeschikte wijzigingen/aanvullingen in de koopovereenkomst en notariële akte;



**gemeente
gouda**



4. Machtiging van het hoofd van de afdeling Cultuur, Vastgoed en Ontwikkeling om namens de burgemeester Gouda de koopovereenkomst te ondertekenen.

6. D.A. Bergman

Verkoop Wachtelstraat 26

samenvatting

In 2007 is de woning gelegen aan de Wachtelstraat 26 tezamen met een aantal andere panden door de gemeente aangekocht in verband met de revitalisering van de 'kop van de Korte Akkeren'. Het doel was de woning te renoveren en vervolgens te verkopen.

In 2009 is de renovatie afgerond. De verkoop van de woning is echter uitgesteld in afwachting van de plannen betreffende sloop - nieuwbouw voor onder andere de bij de woning behorende berging. De woning is toen tijdelijk verhuurd op basis van de Leegstandwet. Uiteindelijk is het plan betreffende de sloop - nieuwbouw niet uitgevoerd. Nadat de vergunning op basis van de Leegstandwet was geëindigd is de woning met tussenkomst van een plaatselijk makelaarskantoor actief te koop aangeboden. Inmiddels is er overeenstemming bereikt met de aspirant-koper over prijs en voorwaarden zoals opgenomen in bijgevoegde, vertrouwelijke conceptkoopovereenkomst.

Thans wordt uw college gevraagd in te stemmen met de verkoop van dit pand.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. verkoop van de woning met bijbehorende berging, tuin, ondergrond en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Wachtelstraat 26 te Gouda;

2. het inboeken van de netto opbrengst ten gunste van de reserve wijkontwikkeling;

3. het machtigen van het hoofd van de afdeling Cultuur, vastgoed en ontwikkeling om alles te doen en/of na te laten in het belang van de eigendomsoverdracht van de woning, daaronder mede begrepen het aanbrengen van ondergeschikte wijzigingen/aanvullingen in de koopovereenkomst en notariële akte;

4. het machtigen van het hoofd van de afdeling Cultuur, vastgoed en ontwikkeling om namens de gemeente Gouda de koopovereenkomst te ondertekenen.

7. R.A. Tetteroo

Uitvoeringskosten wet vrijlating opbouw lijfrentes en pensioen

samenvatting

Op 28 januari 2016 is de Wet Vrijlating lijfrenteopbouw en inkomsten uit arbeid en bevordering vrijwillige pensioenopbouw aangenomen. Deze wet is op 1 april 2016 in werking getreden. Om deze wet goed te kunnen uitvoeren, zijn door het Rijk extra middelen voor uitvoeringskosten beschikbaar gesteld in de algemene uitkering. Deze middelen zijn niet geoormerkt en daarom wordt het college verzocht om te besluiten dat deze middelen beschikbaar worden gesteld voor uitvoeringskosten van de afdeling Inkomens en bij de eerstvolgende begrotingswijziging worden meegenomen.

Conform afspraken is dit voorstel in de directievergadering van 3



**gemeente
gouda**



oktober 2016 besproken en akkoord bevonden.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. het aan de afdeling Inkomen beschikbaar stellen van de extra rijksmiddelen ter uitvoering van de Wet Vrijlating lijfrenteopbouw en inkomsten uit arbeid en bevordering vrijwillige voortzetting Pensioenopbouw;
2. De financiële gevolgen mee te nemen bij de eerstvolgende begrotingswijziging.

8. R.A. Tetteroo

J.M. de Laat

Aankoop perceel grond Achterwillensweg sectie K 8287 van mevrouw J. van Beek-de Mik

samenvatting

Tijdens werkzaamheden aan het weg-tracé Achterwillensweg tussen de Goudse Houtsingel en de Willensgade, bleek een perceel, sectie K nummer 8287, geen gemeente-eigendom te zijn maar eigendom van mevrouw J. van Beek-de Mik. Het perceel is in het kader van de Wegenwet wel al feitelijk in beheer bij de gemeente. Om een duiker door dit perceel aan te kunnen leggen was een BUS melding bij het ODMH nodig. Hiervoor heeft de eigenaar een machtiging getekend en tevens de wens kenbaar gemaakt om de eigendom van dit perceel aan de gemeente over te dragen. Partijen hebben inmiddels overeenstemming bereikt over de overdracht van de grond onder voorwaarden zoals opgenomen in de bijgevoegde conceptkoopovereenkomst. De grond waar het om gaat is aangegeven op de bij de koopovereenkomst behorende grondtransactietekening.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. instemming met de aankoop van een perceel grond gelegen aan de Achterwillensweg, kadastraal bekend gemeente Gouda sectie K nummer 8287 (geheel perceel) van mevrouw J. van Beek-de Mik, zoals is vastgelegd in de bijgevoegde conceptkoopovereenkomst.
2. machtiging van mevrouw M.C. Vleggeert, in haar functie van hoofd van de afdeling Cultuur, vastgoed en ontwikkeling, om de gemeente Gouda ter zake te vertegenwoordigen (waaronder de bevoegdheid om eventuele wijzigingen in de conceptkoopovereenkomst aan te brengen en om de definitieve overeenkomst namens de gemeente Gouda te ondertekenen) en om alle maatregelen in en buiten rechte te nemen die nodig zijn voor de uitvoering van de koopovereenkomst.

9. J.M. de Laat

2e begrotingswijziging 2016

samenvatting

Als onderdeel van het 2e ijkmoment binnen de PenC-cyclus wordt de 2e begrotingswijziging 2016 ter besluitvorming voorgelegd. Hierin zijn de financiële consequenties van ontwikkelingen na de vaststelling van de 1e begrotingswijziging 2016 uitgewerkt, inclusief de effecten uit de Kadernota 2017-2020 die betrekking hebben op 2016.

besluit



**gemeente
gouda**





Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. het aanbieden van de 2e begrotingswijziging 2016 aan de gemeenteraad ter vaststelling;
2. mandatering van de portefeuillehouder financiën om zo nodig wijzigingen door te voeren op grond van collegevergadering en – besluit.

10. J.M. de Laat

Programmabegroting 2017-2020

samenvatting

Als onderdeel van het 2e ijkmoment binnen de PenC-cyclus wordt de Programmabegroting 2017-2020 ter besluitvorming voorgelegd. Hierin zijn de actuele financiële inschattingen van het bestaande beleid en eerder genomen besluiten uitgewerkt, inclusief de effecten uit de Kadernota 2017-2020.

De programmabegroting voldoet aan vereisten uit de Gemeentewet en aan de inhoudelijke regels uit het BBV. Het recente wijzigingsbesluit van het BBV (gepubliceerd in maart 2016) heeft geleid tot diverse vereist aanpassingen in de uitgangspunten van de programmabegroting ten opzichte van vorig jaar, welke in de uitwerking worden toegelicht.

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. het aanbieden van de programmabegroting 2017-2020 met tekstuele aanpassing aan de gemeenteraad ter vaststelling;
2. het vaststellen van het raadsvoorstel met een tekstuele aanvulling;
3. het mandateren van de portefeuillehouder financiën om zo nodig wijzigingen door te voeren op grond van collegevergadering en – besluit;
4. het vaststellen van de “Autorisatie van het Concerninvesterings plan”;
5. het vaststellen van het persbericht met tekstuele aanpassing.



**gemeente
gouda**
