



Aan het college van B&W

Betreft: art.38 vragen m.b.t. De heffing van OZB belasting”

Geacht college van B&W,

Conform artikel 38 van het Reglement van Orde, heeft de fractie van de D66 de volgende vragen:

De D66 fractie is een groot voorstander van transparantie. Wij waren dan ook verheugd dat de overheid de WOZ waarde van huizen inmiddels publiceert. Deze publicatie leidt echter wel tot vragen over de waardebeoordeling van woningen. Daarom willen wij u onderstaande vragen stellen:

De gemeente is verantwoordelijk voor het bepalen van de WOZ waarde. Deze wordt continue bijgesteld op basis van de verkoopwaarden van referentiewoningen. Uiteraard kan de nodige discussie ontstaan over de absolute hoogte, maar de berekening van deze waarde zal uiteraard wel moeten gelden voor alle dezelfde woningen in dezelfde straat. Er is namelijk geen enkele reden om dan een waardeverschil te veronderstellen.

Bent u er van op de hoogte dat in een straat de WOZ waarde voor exact dezelfde woning met tot wel 20% kan verschillen zonder dat in de afgelopen 20 jaar ook maar iets fundamenteel is gewijzigd aan deze exact dezelfde woningen? Terwijl in andere straten dezelfde woningen wel voor dezelfde waarde worden getaxeerd?

Geeft dit u aanleiding om de systematiek van de waardevaststelling in onze gemeente nog eens kritisch te beoordelen?

Bent u er van op de hoogte dat bij een ingediend bezwaar weliswaar binnen de wettelijk termijn wordt geantwoord, maar dat wordt aangegeven dat het bezwaar wel bijna een jaar in beslag kan nemen?

Is dat dit een jaar in beslag nemen, niet des te opmerkelijk als in oogopslag op het WOZ waarde loket van de Rijksoverheid de verschillen in de WOZ waarde in een oogopslag zichtbaar zijn?

Acht U deze termijn redelijk en in overeenstemming met de gewenste kwaliteitseisen binnen onze gemeente.

Met vriendelijke groet,

Egbert Jan Kuijlaars
Raadslid D66 Gouda