informatie
afdeling belastingen

toelichting bij het aanslag-/ beschikkingsbiljet **gemeentelijke belastingen 2008**

In deze bijsluiter vindt u belangrijke informatie over het gecombineerde aanslag-/beschikkingsbiljet gemeentelijke belastingen. Daarop kunnen zowel WOZ-beschikkingen als aanslagen onroerende-zaakbelastingen (OZB), rioolrecht, afvalstoffenheffing en/of hondenbelasting voorkomen. Niet iedereen betaalt alle heffingen die in deze bijsluiter worden genoemd. Voor de aanslagoplegging maakt het verschil of u eigenaar of gebruiker bent van een pand, maar ook of uw pand een woning of een bedrijf is. In deze bijsluiter gebruiken wij het woord 'pand' voor onder meer woningen, bedrijfspanden en zelfstandig bruikbare gedeelten daarvan.

gemeente gouda

WOZ-waarde per 2008

Sinds 1997 geldt een landelijke regeling voor de waardering van onroerende zaken, de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Volgens de Wet WOZ moeten de gemeenten jaarlijks een waarde vaststellen voor alle onroerende zaken in de gemeente. De WOZ-waarde die op het aanslag-/beschikkingsbiljet 2008 staat, geldt dus alleen voor het belastingjaar 2008. U ontvangt geen aparte WOZ-beschikking voor uw pand.

De WOZ-waarde wordt gebruikt voor de berekening van de gemeentelijke OZB, het eigenwoningforfait in de inkomstenbelasting en de waterschapsheffing 'omslag gebouwd'.

waardebepaling

Op grond van de wet WOZ moet voor de WOZ-waarde in 2008 bij de waardebepaling worden uitgegaan van de waarde in het economische verkeer op de waardepeildatum 1 januari 2007. In praktische zin gaat het om het bedrag dat uw pand bij verkoop op 1 januari 2007 zou hebben opgebracht. Verder schrijft de wet WOZ voor dat bij de waardebepaling moet worden uitgegaan van de veronderstelling dat het pand leeg opgeleverd en onmiddellijk in gebruik kan worden genomen. Dit is bijvoorbeeld bij woningen de vrije verkoopwaarde van het pand. Er mag dus bijvoorbeeld geen rekening worden gehouden met het waardedrukkend effect van verhuur of erfpacht.
Voor de waardebepaling beschikt de gemeente over veel informatie van een pand: verkoopprijzen uit het Kadaster, (lucht)foto's en al eerder door de gemeente vastgelegde gegevens, de zogenaamde kenmerken (bijvoorbeeld de grootte van een pand). Deze informatie vult de gemeente aan met de gegevens over veranderingen in de afgelopen periode (verbouwingen en dergelijke).
Nadat de kenmerken van uw woning zijn vastgesteld, zijn de prijzen van soortgelijke verkochte woningen (rond 1 januari 2007) onderzocht.
Niet iedere woning wordt afzonderlijk bezocht. Vaak volstaat het bezoeken van één of een beperkt aantal woningen in een straat of buurt. De waarde van vergelijkbare woningen wordt hiervan dan afgeleid.
Voor niet-woningen kan een een afwijkende methodiek van taxeren gelden, bijvoorbeeld op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde.

Nadere informatie over de onderbouwing van de waardebepaling van uw pand vindt u op de internet site van de gemeente www.gouda.nl ➔ leven, wonen, werken ➔ belastingen.

verbouwingen aan uw pand

De waardebepaling vindt plaats op basis van de waardepeildatum 1 januari 2007. Als in de periode tussen 1 januari 2007 en 1 januari 2008 uw pand gewijzigd is (bijvoorbeeld door een verbouwing), dan moet de gemeente daar rekening mee houden. De waarde van het pand is dan vastgesteld op basis van de situatie zoals het pand er op 1 januari 2008 uitziet, teruggerekend naar de waardepeildatum 1 januari 2007.
Als voorbeeld: als u tussen 1 januari 2007 en 1 januari 2008 een dakkapel heeft laten plaatsen, dan moet er met betrekking tot de WOZ-waarde bij de waardebepaling van uw pand van worden uitgegaan alsof de dakkapel op 1 januari 2007 al op uw pand aanwezig was.

wie controleert de gemeente?

Op landelijk niveau controleert de Waarderingskamer de gemeenten. De Waarderingskamer is een onafhankelijk orgaan dat erop toeziet dat de gemeenten volgens de voorgeschreven regels waarderen. Gedurende het traject van de waardering heeft de Waarderingkamer de gemeente Gouda meerdere malen gecontroleerd.
Op basis van de uitkomst hiervan heeft de gemeente Gouda toestemming gekregen om waardebepalingen te verzenden.
Voor meer informatie zie: de site www.waarderingskamer.nl.

onroerende zaakbelastingen (OZB)

De OZB zijn belastingen die betrekking hebben op onroerende zaken zoals woningen, andere gebouwen en grond. De OZB bestaan uit twee belastingen:

a. **een eigenarenbelasting:** belastingplichtig is degene die krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot heeft van een onroerende zaak bijvoorbeeld de eigenaar of de erfpachter.
b. **een gebruikersbelasting:** belastingplichtig is degene die een onroerende zaak gebruikt, bijvoorbeeld een huurder.

Vanaf 2006 wordt er voor woningen alleen nog de eigenarenbelasting geheven. Voor niet-woningen worden zowel de eigenarenbelasting als de gebruikersbelasting opgelegd.

Wie voor welke belasting wordt aangeslagen, is afhankelijk van de situatie op 1 januari 2008. Degene die op die datum eigenaar en/of gebruiker is van een onroerende zaak moet de belasting(en) over het gehele kalenderjaar voldoen. Een eventuele wijziging in de loop van 2008 heeft **geen** invloed op de hoogte of de tenaamstelling van de aanslag.

Voor eigenaren van woningen en niet-woningen en voor gebruikers van niet-woningen gelden verschillende tarieven. De heffingsgrondslag voor de OZB is de WOZ-waarde van een onroerende zaak. De WOZ-waarde van de onroerende zaak staat op het gecombineerde aanslag-/beschikkingsbiljet gemeentelijke belastingen 2008.

rioolrechten

Onder de naam rioolrechten worden twee rechten geheven:

a. een recht van de eigenaar van een eigendom dat direct of indirect op de gemeentelijke riolering is aangesloten.
b. een recht van de gebruiker van een eigendom van waaruit direct of indirect afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd.

Voor de rioolrecht eigenaren is, net als voor de OZB, de eigendomssituatie op 1 januari 2008 bepalend. De hoogte van het rioolrecht gebruikers is afhankelijk van de hoeveelheid water die in het jaar 2007 is afgenomen van het waterleidingbedrijf Oasen ≤ 400 m³ geldt een vast tarief).

afvalstoffenheffing

De gemeente is verplicht om de huishoudelijke afvalstoffen in te zamelen. De gebruiker van een woning moet deze belasting betalen. De tarieven voor een éénpersoonshuishouden en een meerpersoonshuishouden verschillen. Welk tarief wordt toegepast is afhankelijk van uw woonsituatie op 1 januari 2008, danwel de datum in 2008 waarop u de woning in gebruik heeft genomen.

Let op: *voor bedrijfsafval wordt afzonderlijk een aanslag reinigingsrechten opgelegd.*

hondenbelasting

Inwoners van de gemeente Gouda die één of meer honden houden moeten hondenbelasting betalen. Als u in de loop van 2008 meer of minder honden krijgt, moet u dit schriftelijk doorgeven aan de afdeling Belastingen van de gemeente.

tarieven

De gemeenteraad heeft voor 2008 de volgende tarieven vastgesteld:

tarieven voor de OZB per eenheid van € 2.500,-- van de WOZ-waarde:

woningen:	eigenaren	€	2,55
niet-woningen	eigenaren	€	4,33
	gebruikers	€	3,46

tarieven rioolrechten

gebruikersheffing ≤ 400 m³	€ 137,40
eigenarenheffing	€ 84,00

tarieven afvalstoffenheffing

meerpersoonshuishoudens	€ 303,00
éénpersoonshuishoudens	€ 242,40

tarieven hondenbelasting

eerste hond	€ 81,00
iedere volgende hond	€ 102,60

bezwaar

Als u het niet eens bent met de WOZ-beschikking of met één of meer aanslagen, dan dient u **binnen zes weken na dagtekening van het aanslag-/beschikkingsbiljet** hier tegen bezwaar te maken.
Uw bezwaarschrift richt u aan:

gemeente Gouda
hoofd van de afdeling Belastingen
postbus 1086
2800 BB Gouda

Let op: door *het indienen van een bezwaarschrift krijgt u automatisch uitstel van betaling van de heffing waartegen u bezwaar heeft gemaakt (zie hierna).*

bezwaar tegen de WOZ-waarde

Uw bezwaar tegen de WOZ-waarde kunt u ook indienen via de internetsite van de gemeente: www.gouda.nl. Op deze site kunt u ook het taxatieverslag van uw pand raadplegen.
Een bezwaar gericht tegen de WOZ-waarde moet de gemeente ook aanmerken als bezwaar tegen de aanslag OZB. Andersom geldt dit ook: een bezwaar gericht tegen de aanslag OZB is ook een bezwaar tegen de WOZ-waarde. U kunt bijvoorbeeld van mening zijn dat de waarde van uw pand op de waardepeildatum 1 januari 2007 te hoog is vastgesteld.
U moet het bezwaar motiveren. U moet dus aangeven waarom u het niet eens bent met de vastgestelde waarde.

Let op!
Er geldt binnen bepaalde grenzen wel een 'wettelijk vermoeden' omtrent de juistheid van de WOZ-waarde. Dat wil zeggen dat de waarde, binnen een

bepaalde marge (zie hierna), geacht wordt juist te zijn. Als u bezwaar maakt tegen de WOZ-waarde, mag de waarde alleen door de gemeente worden verlaagd als uit onderzoek blijkt dat de waardeverlaging de wettelijke marge overschrijdt.

In het onderstaande schema is aangegeven hoe de wettelijke marge is vormgegeven.

WOZ-waarde van uw pand:	waardeverlaging bedraagt minimaal:
lager dan € 200.000	5% van de WOZ-waarde
van € 200.000 tot € 500.000	4% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 10.000
van € 500.000 tot € 1.000.000	3% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 20.000
vanaf € 1.000.000	2% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 30.000 en een maximum van € 100.000

Het heeft alleen zin om een bezwaarschrift tegen de waarde in te dienen, als de waardeverlaging volgens u het in de rechter kolom genoemde percentage of bedrag overschrijdt.
Aan de hand van het volgende voorbeeld wordt de werking van de margeregeling uitgelegd. **Stel:** de WOZ-waarde van uw woning bedraagt € 210.000. U bent van mening dat de WOZ-waarde met € 5.000 verlaagd zou moeten worden naar € 205.000. De gemeente mag op grond van de wettelijke bepalingen het bezwaarschrift niet honoreren, omdat de waardeverlaging van € 5.000 de marge niet overschrijdt. In het voorbeeld is die marge namelijk € 10.000 (4% van € 210.000 = € 8.400, het minimum drempelbedrag is echter € 10.000).

bezwaar tegen de heffingen

In uw bezwaarschrift moet u duidelijk aangeven tegen welke heffing uw bezwaarschrift is gericht (a.u.b. aanslagnummer en heffing vermelden) en wat uw bezwaren tegen deze heffing zijn. Stuurt u bij het bezwaarschrift het originele aanslag-/beschikkingsbiljet alstublieft niet retour, maar sluit een kopie bij.

automatische incasso

U heeft de mogelijkheid om de betaling van uw aanslag over maximaal 10 termijnen te spreiden. Dan moet u de gemeente Gouda machtigen om het aanslagbedrag automatisch van uw rekening te laten afschrijven. Dit is mogelijk als het totale bedrag van de aanslag hoger is dan € 75,-- doch lager dan € 2.300,--.

Heeft u nog geen machtiging afgegeven? U kunt dit nog doen **binnen twee weken na de dagtekening van het aanslagbiljet.** U kunt hiervoor gebruik maken van de machtigingskaart. Zo kunt u alsnog gebruik maken van een gespreide betaling van het aanslagbedrag.
Meer informatie over de automatische incasso staat in het reglement automatische incasso, dat wij u toesturen op uw verzoek.

kwijtschelding

Afhankelijk van uw financiële omstandigheden kunt u in aanmerking komen voor gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van de verschuldigde heffingen. U moet hiervoor zo spoedig mogelijk na de dagtekening van het aanslag-/beschikkingsbiljet een verzoek indienen. Het hiervoor vereiste formulier is verkrijgbaar bij de dienst Publiekszaken of via de site www.gouda.nl te downloaden.

Let op: *met ingang van 2008 wordt er geen kwijtschelding van de hondenbelasting meer verleend.*

uitstel van betaling

Door het indienen van een bezwaarschrift krijgt u automatisch uitstel van betaling van de heffing waar u bezwaar tegen heeft gemaakt op. Als u bezwaar heeft gemaakt tegen de waarde van uw pand, krijgt u uitstel van betaling van de onroerende zaakbelasting(en).

Let op!
Uitstel van betaling heeft wel gevolgen:
a) voor de hoogte van de termijnen van de automatische incasso;
b) over de periode tussen de op het aanslagbiljet vermelde laatste vervaldag en de dagtekening van de uitspraak op het bezwaarschrift wordt over het openstaande verschuldigde bedrag invorderingsrente in rekening gebracht.
Mocht u geen gebruik willen maken van de mogelijkheid van uitstel van betaling, dan moet u dit schriftelijk aangeven.

Als u de volledige aanslag heeft betaald en uw bezwaarschrift wordt toegekend dan kan invorderingsrente worden vergoed over het teveel betaalde bedrag.

betalingsregeling

Als u het totaalbedrag van het aanslagbiljet om bepaalde redenen niet binnen de vastgestelde termijnen kunt betalen, dan kunt u een gemotiveerd schriftelijk verzoek indienen bij de afdeling Belastingen tot het treffen van

een betalingsregeling. Dit verzoek moet u voor het verstrijken van de eerste vervaldag van de aanslag indienen.

verhuizing

Als u verhuist naar een andere gemeente en u heeft dit bij de afdeling Burgerzaken van uw nieuwe gemeente doorgegeven, dan worden de aanslagen van de afvalstoffenheffing, rioolrechten gebruikers en de hondenbelasting automatisch verminderd tot de periode dat u daadwerkelijk woonachtig was in Gouda.
De aanslagen OZB en rioolrechten eigenaren worden **niet** verminderd, omdat voor het opleggen van deze heffingen de situatie op 1 januari 2008 bepalend is. Verrekening van deze heffingen vindt veelal plaats via de notaris bij verkoop van de woning

overige informatie

- Ook op de achterzijde van het aanslagbiljet staat informatie. Mocht u desondanks nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de stadswinkel Buytenerf, Klein Amerika 20 te Gouda.
- De openingstijden van de stadswinkel zijn:
  Vrije inloop: maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en donderdagavond van 17.00 tot 20.00 uur;
  Op afspraak: maandag tot en met donderdag van 13.00 tot 17.00 uur en donderdagavond van 17.30 tot 20.00 uur. Voor telefonische inlichtingen kunt u de afdeling Belastingen bereiken onder nummer: 0182 - 588565.
- Het correspondentieadres is: gemeente Gouda, afdeling Belastingen, postbus 1086, 2800 BB Gouda.

Hoewel de tekst van deze bijsluiter zorgvuldig is samengesteld kunt u er geen rechten aan ontlenen.

colofon
uitgave: gemeente Gouda, januari 2008
tekst: afdeling Belastingen
lay-out: afdeling Grafische Vormgeving
druk: Drukkerij Twigt bv, Waddinxveen