

Veel gestelde vragen haalbaarheidsonderzoek

Versie 17.2.2016

Wat is er onderzocht in het haalbaarheidsonderzoek?

Uitgangspunt voor het COA was om te onderzoeken of de PWA-kazerne een geschikte locatie zou zijn voor het vestigen van een asielzoekerscentrum voor 500 asielzoekers voor 10 jaar. Het COA heeft hierbij onder andere gekeken naar aspecten als kwaliteit, functionele bouw, architectuur, techniek en financiën. In het onderzoek zijn de randvoorwaarden die de gemeente en het bewonersplatform hebben meegegeven voor een goede inpassing in de wijk ook meegenomen zoals; een kwalitatief goede huisvesting, veel aandacht voor leefbaarheid en veiligheid en aandacht voor dagbesteding op het eigen terrein.

Wat is uit het haalbaarheidsonderzoek gekomen?

Dat het haalbaar is om de PWA kazerne te verbouwen tot een AZC waarbij zowel de uitgangspunten van het COA als de randvoorwaarden van de gemeente en het bewonersplatform worden meegenomen, zoals; kwalitatief goede huisvesting, veel aandacht voor leefbaarheid en veiligheid, goede inpassing in de wijk en in de stad en aandacht voor dagbesteding op het eigen terrein. Een opvanglocatie voor 500 asielzoekers voor 10 jaar is te realiseren in de PWA kazerne. Dit kan gerealiseerd worden door het bouwen van galerijwoningen. Deze woningen sluiten goed aan op de bestaande bouwstructuur en trappenhuisen. De woonunits zijn via een externe galerij te bereiken. De bunker wordt in deze variant niet gesloopt, maar gebruikt om extra wooncapaciteit op te bouwen. De gekozen variant is nog niet definitief. Gemeente Gouda en het COA gaan dit verder met elkaar bespreken.

Wat is de investering van de PWA kazerne tot een AZC?

Uit kostenefficiëntie maakt het COA gebruik van leegstaand vastgoed van de Rijksgebouwendienst. Het gebouw wordt daarnaast duurzaam verbouwd. Dit betekent dat het pand na gebruik door het COA voor een andere bestemming ingezet kan worden. Natuurlijk vraagt het verbouwen van de PWA kazerne tot een duurzame en kwalitatief goede opvanglocatie, waarbij rekening wordt gehouden met de omgeving, om een bepaalde investering. Het COA verstrekt geen informatie over de hoogte van de investeringen.

Zijn hier ook kosten voor de gemeente?

Het verbouwen van het pand tot een kwalitatief duurzame locatie kost de gemeente geen geld.

Wat gaat er gebeuren met de bunker?

Op dit moment gaat het COA uit van een variant waarbij op de bunker nieuwbouw gerealiseerd wordt om de capaciteit van 500 bewoners te realiseren. Het is nog niet definitief dat de verbouwing van de PWA-kazerne op deze manier zal plaatsvinden. Het is een gekozen variant. Het COA en de gemeente gaan nader met elkaar in gesprek over de gekozen variant.

Waarom pas oplevering in tweede helft 2017?

Op basis van de eerste plannen/tekeningen constateert het COA dat de termijn van tweede helft 2016 niet gehaald gaat worden. De verbouwing van het pand (aanbesteden en verbouwen) duurt in totaal 18 maanden. Dit betekent een oplevering 2^e helft 2017.

Wat is nu verder planning?

De gemeente en het COA gaan onderhandelen over de bestuursovereenkomst. Daarin wordt het advies van het bewonersplatform meegenomen en ook de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek. Nog deze maand (februari 2016) starten de onderhandelingen met het COA. Het streven is om eind maart de onderhandelingen met het COA te hebben afgerond. De concept bestuursovereenkomst zal daarna zo spoedig mogelijk ter consultatie naar de raad gaan. De planning daarvan is nog niet bekend.

Wanneer worden de plannen definitief?

De onderhandelingen tussen de gemeente en COA over de bestuursovereenkomst worden naar schatting eind maart afgerond. Daarin wordt ook het haalbaarheidsonderzoek meegenomen. Na de onderhandelingen zal een definitief plan worden opgeleverd voor de verbouwing van de PWA kazerne. De planning daarvoor is nog niet bekend.