



## Collegeberichten

17 mei 2016

communicatie@gouda.nl

0182 - 589191

**Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 mei onder meer de volgende besluiten genomen:**

### **Eigen huis bouwen in Middenwillens**

In de wijk Middenwillens komen zes kavels beschikbaar om een huis te bouwen in het duurdere segment. Drie kavels komen dit jaar beschikbaar, drie kavels het jaar erna. Het college wil zo ruimte geven aan particulieren om hun eigen opdrachtgever te zijn voor huizenbouw. Het gaat om kavels tussen de 600 en 1.000m<sup>2</sup>. Om dit te realiseren, is voor iedere kavel een zogeheten kavelpaspoort opgesteld. Daarin zijn de regels uit het bestemmingsplan duidelijk vertaald in een aantal bouwvoorschriften. Zo is in één overzicht duidelijk welke regels gelden. Ook is globaal de gewenste beeldkwaliteit beschreven waaraan de woning moet voldoen. Dit is ruim, zodat de koper de woning geheel naar eigen inzicht en smaak kan ontwerpen en bouwen.

### **Aanvragen starterslening ook in 2016 mogelijk**

De starterslening voorziet in een behoefte. Om die reden continueert het college in 2016 deze mogelijkheid. Deze lage-rente-lening helpt starters op de (koop)woningmarkt om de financiering voor de aankoop van een eigen woning rond te krijgen. Deze regeling is mede bedoeld om beweging op de woningmarkt te stimuleren. In de afgelopen periode (september 2013 t/m september 2015) zijn 65 startersleningen verstrekt; dat zijn ongeveer 31 leningen per jaar. Het college stelt geld beschikbaar om deze startersleningen te blijven aanbieden. Of de startersleningen ook na 2017 beschikbaar blijven, wordt eind 2016 duidelijk.