



# **concept besluitenlijst b en w-vergadering**

**Aanwezig** Burgemeester M. Schoenmaker  
Wethouder D.A. Bergman  
Wethouder R.A. Tetteroo  
Wethouder J.M. de Laat  
Wethouder C.P. Dijkstra  
Wethouder J.W. van Gelder  
Wethouder H. Niezen  
gemeentesecretaris/ algemeen directeur E.M.  
Branderhorst  
A.H.J. Siegers

---

## **3 oktober 2017**

---

1. M. Schoenmaker

**BenW besluitenlijst 26 september 2017**  
*samenvatting*  
n.v.t.

*besluit*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:  
1. het vaststellen van de BenW besluitenlijst van 26 september 2017.

---

2. R.A. Tetteroo

**Ontwerp uitwerkingsplan Westergouwe fase 2**  
*samenvatting*

Het bestemmingsplan "Westergouwe fase 2" is een globaal bestemmingsplan, dat moet worden uitgewerkt in een uitwerkingsplan (artikel 3.6 Wro). Het uitwerkingsplan voorziet in een juridische bouwtitel. Het ontwerpuitwerkingsplan is gereed en kan ter inzage worden gelegd, zodat een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerp kenbaar kan maken.



---

*besluit*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. ter inzagelegging van het ontwerpuitwerkingsplan "Westergouwe fase 2", overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening.
- 

3. R.A. Tetteroo

**Verordening Individuele inkomenstoelage 2018**

*samenvatting*

Bij het vaststellen van het beleidskader armoede en schulden in de nota "Samen mee(r) doen op 8 maart 2017, is besloten huishoudens die langdurig leven van een laag inkomen beter te ondersteunen om rond te komen. Daarvoor is het nodig om de verordening individuele inkomenstoelage 2015 te wijzigen. De individuele inkomenstoelage is een toeslag die op grond van artikel 36 Participatiewet kan worden toegekend aan huishoudens die langdurig een laag inkomen hebben zonder zicht op verbetering van hun inkomenspositie.

De hoogte van de toeslagen wordt gewijzigd in de Verordening individuele inkomenstoelage Gouda 2018 en daarbij wordt tegelijk een toeslag per minderjarig kind ingevoerd en de verlaagde normen voor jongeren afgeschaft. Ongewijzigd blijft de referentieperiode en de inkomensgrens.

*besluit*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. mandaat wethouder Tetteroo voor het tekstuueel aanpassen van het college- en raadsvoorstel;
  2. het aanbieden van de Verordening individuele inkomenstoelage Gouda 2018 aan de gemeenteraad van Gouda ter besluitvorming en vaststelling;
  3. het verzenden van bijgevoegde reactie op het advies van de Goudse Adviesraad Sociaal Domein en de Goudse Cliëntenraad.
- 

4. R.A. Tetteroo  
J.M. de Laat

**Nota grondbeleid**

*samenvatting*

De huidige nota grondbeleid uit 2011 en de grondprijzenbrief uit 2016 moeten worden vernieuwd.

De nieuwe nota grondbeleid bevat uitgangspunten voor de manier waarop de gemeente optreedt bij locatie ontwikkeling.

De gemeente treedt actief op waar nodig en faciliterend waar dat kan. Belangrijkste aanpassingen in de nota hebben te maken met sociale huurwoningen, middenhuur, energie(transitie) en erfpacht.

Het handboek grondzaken is een bijlage bij de nota grondbeleid. Het handboek bevat rekenregels zoals vaste grondprijzen en residueel rekenen. Daarnaast zijn hierin instrumenten beschreven om waar nodig en wenselijk beleidsdoelen op het gebied van energietransitie, duurzaam ontwikkelen, esthetische kwaliteit, parkeren etc te stimuleren.

De jaarlijkse grondprijzenbrief bevat de actuele grondprijzen zoals deze in Gouda gelden. Deze versie bevat nieuwe grondprijzen voor sociale huurwoningen (m<sup>2</sup> prijzen in plaats van kavelprijzen) en de nieuwe rendementseisen bij grondverhuur en erfpacht (gekoppeld aan de gedaalde rekenrente).



**gemeente  
gouda**

---



*besluit*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. in te stemmen met de nota grondbeleid 2017 en het handboek grondzaken om daarmee nieuwe instrumenten toe te voegen die bijdragen aan het bereiken van maatschappelijke doelen rond sociale huur, middenhuur, energietransitie en duurzaamheid, in relatie tot financieel gezonde projecten;
2. de nota grondbeleid 2017 en het handboek grondzaken ter behandeling voor te leggen aan de gemeenteraad;
3. de grondprijzenbrief 2017-2018 vast te stellen om daarmee nieuwe grondprijzen voor sociale huurwoningen en bedrijfsgrond alsmede nieuwe rendementen voor verhuur en erfpacht vast te leggen;
4. de grondprijzenbrief 2017-2018 ter kennisgeving toe te zenden aan de gemeenteraad.

5. J.W. van Gelder

**Investeringskrediet sporthal Tobbelocatie**

*samenvatting*

Op 18 april jl. heeft het College besloten om de Tobbelocatie vooralsnog aan te wijzen als locatie voor het bouwen van een (tijdelijke) sporthal. Inmiddels is een keuze gemaakt een sporthal te bouwen voor een periode van 10 jaar.

In dit collegeadvies wordt geadviseerd de gemeenteraad voor te stellen voor deze investering een investeringsbudget bij het 2e ijkmoment 2017 voor het jaar 2018 op te nemen en te openen.

*besluit*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. het collegevoorstel tekstueel aan te passen;
2. in te stemmen met de bouw van een sporthal voor de duur van 10 jaar op de voormalige Tobbelocatie aan de Groenhovenweg;
3. de gemeenteraad bij het 2e ijkmoment 2017 voor te stellen hiervoor in het jaar 2018 een investeringskrediet op te nemen en te openen van € 834.000,- ter dekking van de eenmalige kosten en deze af te schrijven over een periode van 10 jaar. En een jaarlijks exploitatievergoeding in de begroting op te nemen voor betaling van de huurprijs voor deze hal van € 66.000,-.

6. H. Niezen

**Definitief besluit onttrekking openbaar verkeer Molenpad**

*samenvatting*

Op 4 juli 2017 heeft het college het ontwerpbesluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer van een deel van het Molenpad vastgesteld. Thans wordt voorgesteld om het ontwerpbesluit definitief vast te stellen.

*besluit*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit tot:

1. het op grond van artikel 9 van de Wegenwet onttrekken aan het openbaar verkeer van het op de tekening aangegeven gedeelte van het Molenpad, inclusief het bruggetje.



**gemeente  
gouda**



---

7. H. Niezen

**Vorbereidingskrediet Ecopark**

*samenvatting*

Het huidige afvalbrenngstation moet worden vervangen. Een nieuw Ecopark (afvalbrenngstation) is een belangrijk middel om verder vorm te geven aan de gemeentelijke doelstellingen ten aanzien van scheiding en (lokaal) hergebruik van afval. Naar de mogelijke varianten voor een nieuw Ecopark aan de Goudkade is een locatiestudie uitgevoerd. In deze nota wordt u voorgesteld, vooruitlopend op een definitief investeringsbesluit, aan de raad voor te stellen een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor een nader haalbaarheidsonderzoek en de uitwerking van het plan.

*besluit*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. de raad voor te stellen bij het tweede ijkmoment een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 256.000 voor de planvoorbereiding voor het Ecopark, dit krediet op het CIP op te nemen en te openen.