

Veel gestelde vragen Turfmarktkerk

Versie 20 november 2018

Waarom wordt de kerk gesloopt?

Onder andere door problemen met de fundering is recent instortingsgevaar ontstaan van de Turfmarktkerk en om die reden moet de kerk met spoed worden gesloopt. Om veilig te kunnen slopen, moest de kerk eerst gestut en daarmee gestabiliseerd worden. Dat is inmiddels gebeurd. Er is onder andere een grote steiger in de kerk geplaatst om het dak en de muren te stutten. Nu de kerk is gestabiliseerd, is de sloop van de kerk begonnen.



De Turfmarktkerk was toch al langer in slechte staat? Waarom greep de gemeente nu in?

Dat klopt, er is al langer bekend dat de Turfmarktkerk in slechte staat is. Sinds eind mei dit jaar ligt er echter een rapportage die noopt tot spoedige sloop van de kerk. Daarop acterend heeft de gemeente de (private) eigenaar van de kerk termijnen gesteld voor sloop. Recentelijk is uit onderzoek door deskundigen gebleken dat er een substantiële verslechtering heeft opgetreden sinds de situatie die eerder aanleiding was tot het opleggen van termijnen voor sloop. Er is een behoorlijke bolling in de achtergevel ontstaan, er is nu een lichte golving in de dakconstructie te zien en diverse scheuren en verspringen in de gevel zijn vergroot. Het is hierdoor onzeker wat er gebeurt met het instabiele gebouw, zeker in slechtere weersomstandigheden. Dit vormde de aanleiding voor de gemeente om in te grijpen en de regie over het stutten en slopen (tot veilige hoogte) volledig naar zich toe te trekken.



Hoe gaat de sloop in zijn werk?

Vanwege de veiligheid komt bij de eerste fase van de sloop veel handwerk kijken. De dakpannen, het hout van de dakconstructie en de muren en steigers worden laag voor laag afgebroken. Het materiaal wordt met een hijskraan en een hoogwerker naar de grond gebracht. In die eerste fase mogen vanwege de veiligheid ook niet te veel mensen tegelijk aan de sloop werken. Als de kerk tot een hoogte van ca 6 meter is afgebroken kan ook machinaal worden gesloopt.

Hoe wordt het sloopafval afgevoerd?

Per dag zullen er gemiddeld 6 containers via vrachtwagens worden afgevoerd. Het afvoeren verloopt via de noordzijde van de Turfmarkt, de Lage Gouwe en het Bolwerk. De afvoer door het Clarissenhof naar de Nieuwehaven gebeurt met een tractor met aanhanger die tot vlak bij de kerk kan komen. Dat betekent dat er geen containers worden geplaatst op de stoep bij de oude brandweerkazerne. De wagen met aanhanger wordt voor de veiligheid begeleid door een medewerker te voet. Naar verwachting zal deze wagen gemiddeld vier maal per dag een vracht ophalen bij de kerk. De tractor met aanhanger rijdt gelijk door naar het overslagpunt buiten het centrum.



Wat wordt er gedaan om trillingen door bouwverkeer te vermijden?

Om trillingen door zwaar verkeer, en daarmee risico's op schade aan wegen en (monumentale) panden in de binnenstad, zo veel mogelijk te voorkomen, wordt het bouwafval afgevoerd met kleine sloopcontainers. Het gewicht van een volle vrachtauto (max 18 ton) is daardoor 2,5 keer lichter dan als normale sloopcontainers worden gebruikt (volle vrachtauto 50 ton). Met de aannemer is een maximumsnelheid van 15 km/u afgesproken voor het bouwverkeer in de binnenstad. Op verschillende huizen langs de afvoerroutes zijn trillingsmeters geplaatst. Hiermee wordt permanent bijgehouden of eventuele trillingen binnen de norm blijven.

Hoe zit het met het onderzoek naar zwaar verkeer in de binnenstad?

Er loopt vanuit de gemeente een onderzoek naar trillingen door zwaar verkeer in de gehele binnenstad. Doel is om te bekijken of het nodig is het huidige maximale gewicht van 50 ton voor voertuigen te verlagen.

Hoeveel verkeershinder is er te verwachten van de sloop?

Gezien het beperkte aantal containers dat per dag wordt afgevoerd, is het niet nodig straten of delen van straten af te sluiten. Nu de kerk stabiel is, zijn de beperkingen voor zwaar verkeer in de Turfmarkt weer opgeheven. Voor de sloop zullen wel bij de uitgang aan de Turfmarktzijde en bij de onderdoorgang van de Nieuwehaven naar de Clarissenhof enkele parkeerplaatsen in gebruik worden genomen om de containers te plaatsen en het laden mogelijk te maken.

Wat gebeurt er om schade vanwege de sloop te vermijden

De aannemer heeft aan de west en noordzijde extra stellingen met witte netten aangebracht aan zodat eventueel afvallend puin de omliggende woningen niet kan beschadigen.

Wat gebeurt er met schade door de sloop?

Afhankelijk van de specifieke situatie is de aannemer of de gemeente daarvoor aansprakelijk. Beide zijn daar ook goed voor verzekerd. Om zeker te stellen dat het om schade door de sloop gaat is door de aannemer bij 67 woningen in de directe omgeving van de kerk een nulmeting uitgevoerd. Dat wil zeggen dat er allerlei foto's zijn gemaakt van de situatie van de woningen voor de sloop. Op die manier kan er, indien nodig, een vergelijking worden gemaakt met de situatie na de sloop.

Moet ik zelf ook een nulmeting doen?

Op de kwetsbare locaties zijn nulmetingen gedaan. Als er bij uw woning geen meting is gedaan, is dat niet nodig. Het staat u altijd vrij om zelf foto's te nemen of daar iemand voor in te huren (op eigen kosten).

Werktijden

Er wordt in principe gewerkt van maandag tot en met vrijdag van 7:00 tot 19:00 uur. Incidenteel wordt er ook op zaterdagochtend gewerkt.

Is de gehele sloop van de kerk handwerk?

Nee, de sloop gebeurt in twee fases:

1. *'Tot veilige hoogte'* (ca. 6 meter). In deze fase gebeurt het werk grotendeels met de hand.
2. *'Verder tot op de grond'*. In deze fase kan ook machinaal gesloopt worden.

Wanneer is het werk klaar?

Ons uitgangspunt is steeds geweest de sloop 'tot veilige hoogte' af te ronden voor 1 december. Dat is ook de deadline die eerder in het jaar door de ODMH was opgelegd aan de eigenaar. Veel mensen hebben gevraagd of dat wel haalbaar is omdat de gemeente eerst de kerk moest laten stabiliseren en daardoor pas op 5 november kon starten met het echte sloopwerk. Samen met de aannemer hebben we afgelopen weken gewerkt aan de planning voor de verdere sloop. De werkzaamheden aan de kerk worden bemoeilijkt doordat deze dicht op de omliggende woonbebouwing staat, in een monumentale binnenstad. Het kost tijd om daar veilig en met zo min mogelijk overlast voor de omgeving te slopen. Dat heeft ook te maken met de kwetsbare en smalle wegen. De aannemer heeft in zijn planning aangegeven dat er hoofdzakelijk met de hand wordt gewerkt. Er wordt bovendien met kleine, lichte voertuigen afgevoerd. De sloop is gestart op 5 november, we verwachten dat de aannemer op 1 maart 2019 klaar is met deze fase van de sloop. We realiseren ons dat dit een relatief lange periode is. Een veilige en zorgvuldige sloop maakt versnelling evenwel helaas niet mogelijk. De verantwoordelijkheid voor de tweede sloopfase ligt primair bij de eigenaar. Hoe dat gaat verlopen is onderdeel van gesprek met de eigenaar.

Geluid en stof

In de eerste fase van de sloop wordt nog veel met de hand gedaan. Ondanks dat zal de sloop zeker te horen zijn. We realiseren ons dat dit niet prettig is. Omwonenden is meegegeven om ernstige overlast te melden bij de gemeente. We kunnen dit dan bespreken met de aannemer en bekijken wat er aan te doen is.

Ecologie

In de Turfmarktkerk leven mogelijkwerwijs beschermde diersoorten (Vleermuizen en in de zomer Gierzwaluwen). Onder begeleiding van een ecologisch adviesbureau (www.kfnp.nl) en in samenwerking met de omwonenden worden vervangende nestkasten geplaatst op de gevels rond de kerk. De slopers hebben instructie gekregen over hoe zij moeten handelen als er dieren of nesten worden aangetroffen. Tot op heden zijn er geen vleermuizen in de kerk gevonden. Ze vliegen wel rond de kerk, reden voor de aannemer en de ecooloog om ook in de komende tijd goed op te blijven passen.

Wat komt er terug als het pand is gesloopt?

Het is aan de eigenaar hier een passende invulling aan te geven, binnen de grenzen van het nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan. De gemeente gaat binnen 1 jaar een nieuw bestemmingsplan uitwerken en laten vaststellen door de gemeenteraad. Op basis daarvan kan de eigenaar een nieuw bouwplan indienen dat dan weer zal worden getoetst. De gemeente wil de eigenaar en omgeving betrekken bij het nieuwe bestemmingsplan.